



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево  
Самарской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.06.2024 № 151-р

**Об утверждении Доклада о  
правоприменительной практике  
осуществления муниципального  
земельного контроля в границах  
городского округа Похвистнево  
Самарской области за 2023 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.7 Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 24.09.2021 № 16-80:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа Похвистнево Самарской области за 2023 год (далее - Доклад).

2. Разместить утвержденный Доклад на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

Глава городского округа

И.А.Герасимова 22809

С.П. Попов

**Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального  
земельного контроля в границах городского округа Похвистнево  
Самарской области за 2023 год**

**I. Общие положения**

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области (далее – уполномоченный орган).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ);

Решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 24.09.2021 № 16-80 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Похвистнево Самарской области» (далее - Положение).

3. Настоящий доклад подготовлен уполномоченным органом в соответствии с Законом № 248-ФЗ и Положением.

4. Доклад содержит результаты обобщения правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю.

5. Обобщение правоприменительной практики проведено в соответствии с задачами, установленными статьей 47 Закона № 248-ФЗ.

## **II. Обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле**

6. Реализация полномочий муниципального земельного контроля осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

- законности и обоснованности действий и решений уполномоченного органа и его должностных лиц;
- стимулирования добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований;
- соразмерности вмешательства уполномоченного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
- охраны прав и законных интересов контролируемых лиц;
- недопустимости злоупотребления правом как со стороны уполномоченного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;
- сохранения должностными лицами уполномоченного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;
- открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;
- оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

7. В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в

разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещены тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, программа профилактики рисков причинения вреда.

8. Единообразность применения обязательных требований уполномоченным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности уполномоченного органа, размещении на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, разработки, утверждения и также размещении на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево руководств по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля в границах городского округа Похвистнево.

9. Проведение уполномоченным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

10. Фактов поступления в уполномоченный орган жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну не зафиксировано.

### **III. Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований**

11. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336) в 2023 году установлен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Плановые и внеплановые проверки не проводились.

При этом в соответствии с пунктом 10 Постановления № 336, допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами осуществлялись в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований объектов земельных отношений. По состоянию на 01.01.2024 проведено 1 мероприятие. По результатам данных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований объявлено не было.

12. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля в границах городского округа Похвистнево в 2023 году проведена следующая работа:

– на официальном сайте администрации городского округа Похвистнево размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования;

– осуществлено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований.

#### **IV. Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)**

13. В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Закон №247-ФЗ) к охраняемым законом ценностям относятся - жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

14. Плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в течение 2023 года не проводились, случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

#### **V. Подготовка предложений об актуализации обязательных требований**

15. По итогам анализа нормативного правового акта, содержащего обязательные требования, при проведении оценки применения обязательных требований системные проблемы оцениваемых обязательных требований не выявлены. В связи с чем, предложения об актуализации обязательных требований отсутствуют.

#### **VI. Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле**

16. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.