



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2023 № 1541

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.10.2008 № 37-265 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области»

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», с целью обеспечения поддержки мер по сбалансированности бюджета городского округа, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.10.2008 № 37-265 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

Глава городского округа



С.П. Попов

ПРОЕКТ



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от « ____ » _____ года

№ _____

О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.10.2008 № 37-265 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Похвистнево от 15.10.2008 № 37-265 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области» (далее – решение Думы) следующие

изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в редакции согласно Приложению к Решению Думы.

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник» и распространяется на правоотношения с 01.01.2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

**КОЭФФИЦИЕНТ
ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (Кв)**

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Значение Кв	
		г.о. Похвистнево, за исключением п. Октябрьский	поселок Октябрьский
1	Земли под домами многоэтажной застройки		
1.1	Земельные участки под жилыми домами	0,0025	0,00113
1.2	Земельные участки под общежитиями	0,104	0,00468
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,0181	0,00749
3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	0,00416	0,00188
4	Земли гаражей и автостоянок		
4.1	Земельные участки под гаражами	0,0477	0,0337
4.2	Земельные участки под гаражами, находящимися в собственности инвалидов 1 - 2 групп, лиц, имеющих на иждивении детей-инвалидов, участников Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства	0,0269	0,0122
4.3	Земельные участки под коллективными гаражными стоянками	0,0375	0,0169
4.4	Земельные участки под автостоянками	0,0572	0,03
4.5	Земельные участки под автостоянками и коллективными гаражными стоянками при списочной численности более 50% инвалидов, пенсионеров,	0,0271	0,0122

	ветеранов Великой Отечественной войны, а также лиц, приравненных к ним на основании действующего законодательства		
5	Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания		
5.1	Земельные участки под ателье, банями, химчистками, мастерскими по ремонту обуви, часов, пунктами проката, приема стеклотары и т.д.	0,0624	0,0281
5.2	Земельные участки под гостиницами	0,125	0,0562
5.3	Земельные участки под объектами ритуального обслуживания, поминальными залами	0,179	0,0805
5.4	Земельные участки под экскурсионными бюро и туристическими агентствами	0,895	0,403
5.5	Земельные участки под другими объектами бытового обслуживания населения (кинотеатрами, стоматологическими кабинетами, частными клиниками, ветеринарными лечебницами и т.д.)	0,208	0,0936
5.6	Земельные участки под объектами быстрого питания, детскими кафе, без реализации алкогольной продукции	0,104	0,0468
5.7	Земельные участки под кафе, барами, ресторанами, рюмочными	0,177	0,0796
5.8	Земельные участки под магазинами, торговыми центрами	0,143	0,0975
5.9	Земельные участки под другими объектами торговли	0,117	0,0805
5.10	Земельные участки под банками, страховыми и финансово-кредитными организациями, фондовыми биржами	0,479	0,216
5.11	Земельные участки под объектами развлекательной сферы (боулингами, клубами, горнолыжными базами, теннисными кортами, аттракционами и т.д.)	0,102	0,0749

5.12	Земельные участки под станциями техобслуживания, автомойками, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями	0,173	0,131
5.13	Земельные участки под платными туалетами	0,127	0,571
5.14	Земельные участки под торговыми киосками, павильонами, аптеками, парикмахерскими	1,482	0,562
5.15	Земельные участки под киосками, торгующими полиграфической продукцией	0,167	0,0749
5.16	Земельные участки под рынками, ярмарками	0,271	0,122
5.17	Земельные участки под лодочными стоянками	0,104	0,0468
5.18	Земельные участки под отдельно стоящими рекламными носителями	1,664	0,749
6	Земли образовательных организаций и учреждений		
6.1	Земельные участки под объектами образовательных организаций и учреждений, объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	0,0442	0,0113
6.2	Земельные участки под объектами религиозных организаций	0,0271	0,0122
7	Земельные участки под промышленными объектами		
7.1	Земельные участки под промышленными (производственными) объектами	0,0442	0,0195
7.2	Земли, свободные от застройки, дворовые территории	0,146	0,0656
7.3	Земельные участки под складскими помещениями, базами	0,184	0,0562
7.4	Земельные участки под кладбищами, крематориями	0,000208	0,0000936
7.5	Земельные участки под объектами	0,0583	0,0262

	коммунального хозяйства		
7.6	Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами, водными вокзалами, станциями, аэродромами, метро, мастерскими по ремонту междугородного и городского транспорта, автобазами	0,0832	0,0375
7.7	Земельные участки под радицентрами, телецентрами, радиостанциями и другими организациями связи	0,182	0,113
7.8	Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения отходов	0,00208	0,000936
7.9	Земли организаций городского пассажирского общественного транспорта, учрежденных городским округом Похвистнево или в уставном капитале которых доля городского округа Похвистнево превышает 50%	0,0013	0,000936
7.10	Земли организаций, оказывающих услуги по централизованному обслуживанию и ремонту подвижного состава городского пассажирского общественного автотранспорта, учрежденных городским округом Похвистнево или в уставном капитале которых доля городского округа Похвистнево превышает 50%	0,0351	0,0131
7.11	Земельные участки под линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, трубопроводами и т.д.)	0,0052	0,00936
7.12	Земли организаций, в т.ч. под линейными объектами, жилищно-коммунального хозяйства, водопроводного хозяйства	0,00208	0,000936
7.13	Земельные участки под промышленными (производственными) объектами, занимаемые предприятиями, осуществляющими нефтедобычу и переработку объектов нефтедобычи	0,182	0,065
8	Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами		

8.1	Земельные участки под административными зданиями	0,375	0,207
8.2	Земельные участки под издательствами, редакциями	0,0375	0,0169
8.3	Земельные участки под юридическими службами, нотариатами, органами судопроизводства	0,308	0,139
8.4	Земельные участки под научно-исследовательскими, проектно-конструкторскими институтами	0,146	0,0656
9	Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	0,479	0,216
10	Земли сельскохозяйственного назначения		
10.1	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества	0,0338	0,00936
10.2	Земельные участки под теплицами, пашнями, садовыми культурами	0,787	0,354
10.3	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, находящиеся в пользовании ветеранов труда и неработающих пенсионеров	0,0048	0,000936
11	Земли лесов в поселениях	0,00208	0,000936
11.1	Земельные участки, занятые городскими скверами, парками, городскими пляжами	0,0208	0,00936
12	Прочие земли поселений		
12.1	Земельные участки под погребями и хозяйственными кладовыми	0,292	0,131
12.2	Земельные участки под прочими объектами	0,0871	0,843
13	Земельные участки, предоставленные юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям - производителям товаров (работ и услуг), реализующим на территории городского округа	0,000208	0,0000936

	<p>Похвистнево Самарской области инвестиционный проект, который в соответствии с Законом Самарской области от 07.12.2011 N 140-ГД "О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области" и иными нормативными правовыми актами Самарской области получил статус инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Похвистнево Самарской области</p>		
14	<p>Земельные участки, предоставленные юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальным предпринимателям - производителям товаров (работ и услуг), зарегистрированным на территории городского округа Похвистнево Самарской области после 1 января 2012 года и реализующим инвестиционный проект, связанный с развитием производства на территории городского округа Похвистнево Самарской области, с созданием новых рабочих мест, в соответствии с Законом Самарской области от 16.03.2006 N 19-ГД "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области"</p>	0,000208	0,0000936