Приложение №4

к постановлению Администрации

городского округа Похвистнево

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_

QR-код

На документы, оформляемые

контрольным органом, наносится QR-

код, сформированный единым

реестром, обеспечивающий переход на

страницу в информационно-

телекоммуникационной сети

"Интернет", содержащую запись

единого реестра о контрольном

мероприятии в едином реестре, в

рамках которого составлен документ

# Форма проверочного листа (список контрольных вопросов),

**используемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального** **жилищного контроля на территории городского округа**

**Похвистнево Самарской области**

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование контрольного органа)

**1.** Наименование контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.** Объект муниципального контроля:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.** Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.** Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного

номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.** Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего (-их) контрольное мероприятие и заполняющего (-их) проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.** Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц | Ответы на вопросы | | | |
| Да | Нет | Не при  менимо | При  меча  ние |
| 1. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | ч. 1 – 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2. | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | ч. 1 - 1-2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 3. | Соблюдаются ли требования в области обращении с твердыми коммунальными отходами? | ч.1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 4. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | ч. 1 -1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | 1 -1.2; 2.1 -2,3 ст. 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | ч. 1 -1.2; 2.1 - 2 3. ст. 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 7. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? | ч. 1 -1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | пункт 3,3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта? | ст. 172 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме? | ст. 20, 23,26 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах? | Раздел VII ЖК РФ |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность? | ст. 157 Раздел VII ЖК РФ |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов? | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов? | ст. 11 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261 -ФЗ |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе? | ст. 6, 7. 8 ФЗ от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства» |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли требования требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах? | Раздел III Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» |  |  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность должностного лица, проводящего (подпись) (ФИО должностного лица)

плановую проверку, заполнившего проверочный лист)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность должностного лица, юридического лица (подпись) (ФИО должностного лица)

при заполнении проверочного листа)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

(дата заполнения проверочного листа)