



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2018 № 1514

**Об утверждении порядка осуществления на территории городского округа Похвистнево контроля за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и (или) распоряжением такими жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, из числа оставшимся без попечения родителей и лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", пунктом 3 статьи 7 Закона Самарской области от 28.12.2012 N 135-ГД "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области", руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево Самарской области:

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области (Приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево и опубликовать в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа – руководителя Аппарата Администрации Тарасову М. А.

Глава городского округа



С.П. Попов

**ПОРЯДОК  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И  
(ИЛИ) РАСПОРЯЖЕНИЕМ ТАКИМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
ОБЕСПЕЧЕНИЕМ НАДЛЕЖАЩЕГО САНИТАРНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО  
СОСТОЯНИЯ УКАЗАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,  
И ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТЫ ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ  
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

1. Настоящий Порядок осуществления на территории городского округа Похвистнево контроля за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и (или) распоряжением такими жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Порядок) определяет процедуру осуществления контроля за использованием и (или) распоряжением указанных жилых помещений, а также обеспечением в них надлежащего санитарного и технического состояния (далее - контроль).

2. Понятия "дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", применяемые в настоящем Порядке, используются в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон).

3. Контроль осуществляется в форме обследования жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленного детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе выявления обстоятельств, свидетельствующих о наличии трудной жизненной ситуации у таких лиц (отсутствие постоянного заработка, иного дохода, длительная болезнь, инвалидность лица, непроживание в жилом помещении в связи с нахождением в медицинской организации, отбыванием наказания, длительной служебной командировкой), которые могут привести к утрате права пользования предоставленных им жилых помещений.

4. Контроль проводится членами жилищной комиссии, состав которой

утверждается постановлением Администрации городского округа Похвистнево (далее - Комиссия). Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

5. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в период временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности и полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

6. В период временного отсутствия членов Комиссии обязанности и полномочия членов Комиссии из утвержденного состава Комиссии исполняют лица, замещающие их по должности и/или исполняющие их обязанности по основному месту работы.

7. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии: уведомляет по телефону членов Комиссии о месте, дате и времени проведения Комиссии и повестке дня, ведет рабочую документацию Комиссии, обеспечивает оформление актов обследования жилых помещений (по форме согласно Приложению N 1 к настоящему Порядку), направляет нанимателям жилых помещений копии актов обследования жилых помещений и иную необходимую информацию.

8. Председатель Комиссии определяет время и место работы Комиссии, организует контроль выполнения принятых Комиссией решений.

9. Контроль проводится Комиссией с периодичностью не реже 1 раза в 6 месяцев, а также не позднее трех месяцев до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

10. Комиссией проводится контроль с целью:

- предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;
- обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;
- обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;
- соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;
- предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;
- предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного действующим законодательством

порядка.

11. В ходе осуществления контроля Комиссия выезжает к месту нахождения жилого помещения, осуществляет внешний осмотр жилого помещения, осуществляет внутренний осмотр жилого помещения, проверяет санитарное и техническое состояние жилого помещения, благоустройство жилого помещения, проверяет исправность работы коммунальных систем, полноту и своевременность внесения платежей за коммунальные услуги, устанавливает факт проживания (не проживания) в жилом помещении нанимателей.

12. В ходе осуществления контроля Комиссия вправе истребовать у нанимателя жилого помещения документы, подтверждающие законность проживания в жилом помещении посторонних лиц, документы, подтверждающие полноту и своевременность внесения платежей за коммунальные услуги, документы, подтверждающие правомерность переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

13. При проведении контроля обеспечивается конфиденциальность персональных данных граждан.

14. По результатам мероприятий по контролю секретарем Комиссии составляется акт обследования жилого помещения (далее - акт обследования) (Приложение 1 к настоящему Порядку), содержащий:

- выявленные в ходе обследования обстоятельства, указанные в п.10 настоящего Порядка;

- вывод о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

15. Акт обследования оформляется в течение 1 рабочего дня со дня проведения обследования и подписывается проводившими обследование членами Комиссии.

16. Члены жилищной комиссии при Администрации городского округа Похвистнево после получения акта обследования, готовит заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и о заключении договоров найма специализированных жилых помещений с ними на новый срок (далее - заключение) (по форме согласно Приложению N 2 к настоящему Порядку) согласно пункту 6 статьи 8 Федерального закона.

17. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, и иных установленных Комиссией обстоятельств.

18. К заключению прилагаются следующие документы, подтверждающие обстоятельства (при их наличии):

- акт обследования жилищных условий нанимателя;
- справка о составе семьи;
- документы, подтверждающие отбывание наказания нанимателем на момент выявления обстоятельств (например, приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказания, или иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации).

19. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок согласно пункту 6 статьи 8 Федерального закона является наличие обстоятельств, подтвержденных заключением членами Жилищной комиссии:

20. Решение Жилищной комиссии при Администрации городского округа Похвистнево о наличии или отсутствии обстоятельств, установленных частью 3 ст. 6 Закона Самарской области от 28.12.2012 N 135-ГД "Об обеспечении жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области" принимается не позднее одного месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения. Указанное решение в установленном порядке оформляется в форме постановления Администрации городского округа Похвистнево (далее - постановление). Копия постановления в течение пяти рабочих дней направляется нанимателю.

21. Постановление о наличии или отсутствии обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок может быть оспорено в судебном порядке.

22. В постановлении должно содержаться:

- в случае подтверждения наличия обстоятельств решение - об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок согласно пункту 6 статьи 8 Федерального закона;
- в случае отсутствия обстоятельств - решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

Приложение 1  
к Порядку  
проведения на территории городского округа Похвистнево  
контроля за использованием жилых помещений  
муниципального специализированного жилищного фонда  
и (или) распоряжением такими жилыми помещениями,  
обеспечением надлежащего санитарного и технического  
состояния указанных жилых помещений, предоставленных  
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения  
родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
утвержденному Постановлением Администрации  
городского округа Похвистнево  
от « 19 » декабря 2018 г. N 1514

**Акт  
обследования жилого помещения**

20 \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Дата составления акта

Дата обследования " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Комиссией в составе:

фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов, проводивших обследование

проводилось обследование жилого помещения, расположенного по адресу:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспорт (когда, кем выдан))

Местожительство:

(адрес места жительства, подтвержденный регистрацией) место пребывания

(адрес места фактического проживания и проведения обследования)

1. Состояние жилого помещения на момент обследования (целостность, сохранность бытовых приборов, оконных и дверных заполнений и элементов отделки помещения):

2. Наличие оплаты за коммунальные услуги (регулярная оплата, имеется задолженность (период)):

**3. В обследуемом жилом помещении проживают:**

Ф.И.О., год рождения	Степень родства с нанимателем	Примечание

**4. Жилищно-бытовые и имущественные условия.**  
составляет \_\_\_\_\_ кв.м, состоит из \_\_\_\_\_

комнат на \_\_\_\_\_ этаже в \_\_\_\_\_этажном доме.  
4.2. Качество дома (кирпичный, панельный, деревянный и т.п.) в нормальном состоянии, ветхий, аварийный)

4.3. Благоустройство дома и жилой площади (водопровод, канализация, вид отопления, газ, ванна, лифт, телефон и т.п.)

4.4. Санитарно-гигиеническое состояние жилой площади (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)

4.5. Структура доходов нанимателя и членов его семьи (при наличии) (основные источники дохода; среднемесячный и среднедушевой доход)

4.6. Сведения об имуществе и имущественных правах нанимателя

4.7. Вывод о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Подпись членов Комиссии:



Приложение 2

к Порядку

проведения на территории городского округа Похвистнево  
контроля за использованием жилых помещений  
муниципального специализированного жилищного фонда  
и (или) распоряжением такими жилыми помещениями,  
обеспечением надлежащего санитарного и технического  
состояния указанных жилых помещений, предоставленных  
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения  
родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
утвержденному Постановлением Администрации  
городского округа Похвистнево  
от « 19 » декабря 2018 г. N 1514

Заключение

о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих  
о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся  
без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия  
в преодолении трудной жизненной ситуации и о заключении  
договоров найма специализированных жилых помещений  
с ними на новый срок

Ф.И.О. (полностью) ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения  
родителей, и лица из числа детей-сирот и детей, оставшегося без попечения  
родителей, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма  
специализированного жилого помещения (далее - наниматель); \_\_\_\_\_

Дата и место рождения нанимателя: \_\_\_\_\_

Адрес жилого помещения, предоставленного по договору найма  
специализированного жилого помещения: \_\_\_\_\_

Выявленные обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания  
ребенку-сироте и ребенку, оставшемуся без попечения родителей, и лицу из  
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в  
преодолении трудной жизненной ситуации: \_\_\_\_\_

Вывод об обоснованности заключения договора социального найма жилого  
помещения либо договора найма специализированного жилого помещения на новый  
пятилетний срок: \_\_\_\_\_

Подписи членов Комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_