



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2022 № 518

Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево с 01.07.2022 года

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2022 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории пос. Октябрьский городского округа Похвистнево:

1.1. плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению;

1.2. плату за вывоз жидких бытовых отходов в размере 67,93 руб. за 1 м³ (НДС не облагается).

2. Определять размер платы граждан за коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа от 07.05.2021 №470 «Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Самарской области Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П.Попов

**Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения
в пос. Октябрьский с 01.07.2022**

№ п/п	Категория благоустройства жилого фонда	Плата за содержание и текущий ремонт за 1 м2 общей площади в месяц (НДС не облагается), в т.ч.ВДГО*, руб.
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	29,02
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, с санузлом без ванн.	25,67
3.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	23,20
4.	Базовая ставка по содержанию и текущему ремонту	24,26

* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 1,25 руб. (с учетом НДС) и не зависит от степени благоустройства.

1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, отведения

сточных вод, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

3. Плата за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

4. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно ч. 9.2 и ч. 9.3 ст.156 Жилищного Кодекса РФ.

5. Расчет вышеуказанных расходов осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 «Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» и приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации городского округа Похвистнево «Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево с 01.07.2022 года»

ООО «ЖКХ пос.Октябрьский» представило расчет тарифа на содержание и текущий ремонт жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории пос. Октябрьский городского округа Похвистнево, а также по вывозу жидких бытовых отходов.

Плата содержание и текущий ремонт в пос. Октябрьский увеличится в зависимости от степени благоустройства жилых домов на 4%. Базовая ставка с 23,33 руб. за 1 м² возрастет до 24,26 руб. за 1м². (23,01 руб. по содержанию и текущему ремонту за 1м²; 1,25 руб. ВДГО).

Экономически обоснованный тариф по вывозу ЖБО за 1м³ возрастет с 65,32 руб. до 67,93 руб., т.е на 4%.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 г. № 3073-р, в среднем по Самарской области утвержден индекс изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги в размере 3,8%. В соответствии с постановлением Губернатора Самарской области от 30.12.2021 №349 для городского округа Похвистнево утвержден предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги 5,8%.

Разделом 4 Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы, утвержденных приказом №21/пр от 06.04.2018 министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, предельный индекс изменения платы за содержание жилого помещения рекомендуется определять равным индексу потребительских цен.

Согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (разработан Минэкономразвития России) прогноз на 2022 год индекса потребительских

цен составит 104% (письмо Государственной жилищной инспекции Самарской области от 14.04.2022 № 011429).

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 20.10.2021 №792 на 2022 год предусмотрен индекс потребительских цен в размере 104,3%.

При определении платы граждан за коммунальные услуги применяются нормативы, установленные приказами министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области:

1. водоснабжение - приказ от 26.11.2015 №447 (в редакции от 16.05.2017);
2. отопление - приказ от 20.06.2016 №131 (в редакции от 15.03.2018);
3. электроэнергия- приказ от 30.06.2016 №139(в редакции от 16.05.2017);
4. газоснабжение- приказ от 16.08.2012 №195 (в редакции от 22.04.2013);
5. накопление твердых коммунальных отходов – от 29.12.2018 №1023.