



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 № 1145

**Об утверждении Положения и состава
постоянно действующей конкурсной
комиссии по отбору управляющей
организации для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь ст. 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке деятельности конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Приложение № 1).

2. Утвердить состав постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа от 18.02.2019 № 136 «Об утверждении состава постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

4. Разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П.Попов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от 09.11.2020 № 1145

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке деятельности конкурсной комиссии
по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - Конкурсная комиссия) создается в целях отбора управляющих организаций для многоквартирных домов, в которых:

- собственниками помещений не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, с вводом в эксплуатацию нового многоквартирного дома;

- осуществлен ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

1.2. Конкурсная комиссия является постоянно действующей и создается сроком на два года.

1.3. При подготовке решений Конкурсная комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, настоящим Положением и другими правовыми актами.

2. Состав Конкурсной комиссии

2.1. Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Похвистнево.

2.2. Конкурсная комиссия образуется из числа представителей Администрации городского округа Похвистнево и Думы городского округа Похвистнево.

2.3. В состав Конкурсной комиссии входят:

- 1) Председатель Конкурсной комиссии;
- 2) Заместитель председателя Конкурсной комиссии;
- 3) Секретарь Конкурсной комиссии;

4) Члены Конкурсной комиссии.

2.4. Численность Конкурсной комиссии должна составлять не менее 5 человек.

2.5. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя.

2.6. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 % общего числа ее членов.

2.7. На заседании Конкурсной комиссии могут присутствовать представители товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно — строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений многоквартирных домов, действующих на территории Самарской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

2.8. На заседании Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

3. Основные цели и задачи Конкурсной комиссии

3.1. Основной целью Конкурсной комиссии является проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых:

- собственниками помещений не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, с вводом в эксплуатацию нового многоквартирного дома;

- осуществлен ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

3.2. Конкурсная комиссия:

- осуществляет вскрытие конвертов с заявками претендентов на участие в конкурсе;

- оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям к участникам конкурса;

- принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям предусмотренным законодательством РФ;

- проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

- выполняет иные действия, предусмотренные законодательством о проведении отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами.

4. Порядок работы Конкурсной комиссии

4.1. Секретарь Конкурсной комиссии своевременно уведомляет членов Конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Конкурсной комиссии.

4.2. Решения Конкурсной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании. Каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов, решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

4.3. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписываются председателем Конкурсной комиссии и всеми членами Конкурсной комиссии, принявшими участие в ее заседании.

4.4. Решения Конкурсной комиссии опубликовываются на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Член комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

5. Организация деятельности Конкурсной комиссии

5.1. Председатель Конкурсной комиссии:

- возглавляет и координирует работу Конкурсной комиссии;
- распределяет обязанности между членами комиссии;
- ведет заседания и принимает итоговое решение заседания

Конкурсной комиссии.

5.2. Заместитель председателя Конкурсной комиссии осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.

5.3. Секретарь Конкурсной комиссии:

- ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
- ведет протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

- представляет протоколы для подписания председателю Конкурсной комиссии, а также всем членам Конкурсной комиссии;

- публикует протоколы конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5.4. Члены Конкурсной комиссии:

- участвуют в обсуждении и голосовании на заседании Конкурсной комиссии;

- высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся конкурса по отбору управляющей организации в письменной или устной

форме;

- подписывают протокол заседания Конкурсной комиссии;
- высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол Конкурсной комиссии.

6. Заключительные положения

6.1. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза за период действия ее полномочий.

6.2. Организационно-техническое обеспечение деятельности Конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом осуществляется МКУ «Управление ГЖКХ».

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от 09.11.2020 № 1145

СОСТАВ

постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Председатель комиссии:

Пензин Е.А. - Первый заместитель Главы городского округа Похвистнево.

Заместитель председателя комиссии:

Герасимичева С.Н. - заместитель Главы городского округа по экономике и финансам, руководитель Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево.

Секретарь комиссии:

Хромова Т.Н. - инженер по жилищным вопросам 1 категории отдела по ЖКХ МКУ «Управление ГЖКХ».

Члены комиссии:

Астафьев С.А. - начальник экономического отдела Управления по экономике и финансам Администрации городского округа;

Клыков П.Н. - депутат Думы городского округа Похвистнево (по согласованию);

Федотова Л.М. - заместитель руководителя МКУ «Управление ГЖКХ» по экономике и финансам.