



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2023 № 594

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево с 01.07.2023 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 26.05.2017 № 615 «Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.07.2023 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области ставки платы за пользование 1 кв.м. общей площади

жилого помещения в месяц согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Похвистнево от 18.05.2022 №502 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево с 01.07.2022 года».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Герасимичеву С.Н.

**Глава городского округа**



**С.П. Попов**



№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н <sub>б</sub> )	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К <sub>с</sub> )	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К <sub>ж</sub>				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м <sup>2</sup> *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
	благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов:	70,010	0,099	1,15	1,13	1,10	1,07	7,97	7,83	7,62	7,42
	- введенные в эксплуатацию после 01.01.2012	70,010	0,099	1,05	1,03	1,00	-	7,28	7,14	6,93	-
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением:	70,010	0,099	1,15	1,13	1,10	1,07	7,97	7,83	7,62	7,42
	- введенные в эксплуатацию после 01.01.2012	70,010	0,099	-	1,03	-	-	-	7,14	-	-
5	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн	70,010	0,099	1,02	1,00	0,97	0,93	7,07	6,93	6,72	6,45
6	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	70,010	0,099	-	-	-	0,92	-	-	-	6,38
7	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями	70,010	0,099	-	0,98	-	-	-	6,79	-	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н <sub>б</sub> )	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К <sub>с</sub> )	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К <sub>ж</sub>				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м <sup>2</sup> *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями	70,010	0,099	-	-	0,87	-	-	-	6,03	
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	70,010	0,099	0,92	0,9	0,87	0,83	6,38	6,24	6,03	5,75
10	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением (микрорайон "Южный")	70,010	0,099	-	1,13	-	-	-	7,83	-	-
11.	Жилые помещения, расположенные по адресу ул.Революционная д.163.	70,010	0,099	1,02	-	-	-	7,07	-	-	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н <sub>б</sub> )	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (К <sub>с</sub> )	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К <sub>ж</sub>				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м <sup>2</sup> *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	70,010	0,099	-	1,17	-	-	-	8,11	-	-
13.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации	70,010	0,099	-	0,97	0,93	-	-	6,72	6,45	

\*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.