



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2023 № 714

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0201008:3У1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Советская, 8/1

Рассмотрев обращение Кузнецовой Тамары Ефимовны 21.06.2023, руководствуясь 40 статьей Градостроительного кодекса РФ, решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 17.02.2021 № 8-48 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области», статьей 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории городского округа Похвистнево Самарской области, в срок с 05.07.2023 по 22.07.2023, общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0201008:3У1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Советская, 8/1, в части сокращения предельного размера земельного участка для размещения гаража для собственных нужд до 6 кв. м. (далее – Проект).

2. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ» (Глебова С.Ю.) обеспечить:

2.1. организацию общественных обсуждений в городском округе Похвистнево по Проекту;

2.2. оповещение жителей городского округа Похвистнево о начале проведения общественных обсуждений по Проекту, а именно: размещение на официальном сайте Администрации городского округа, публикацию в газете «Похвистневский вестник», размещение на информационных стендах информации согласно приложения к настоящему постановлению;

2.3. размещение экспозиции Проекта на официальном сайте городского округа Похвистнево www.pohgor.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечить не ранее 7 (семи) дней со дня опубликования оповещения;

2.4 подготовку и оформление протокола общественных обсуждений не позднее, чем за три дня до окончания срока проведения общественных обсуждений;

2.5. подготовку заключения о результатах общественных обсуждений не позднее, чем за 1 (один) день до окончания срока проведения общественных обсуждений;

2.6. направление в организационный отдел Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в течении 3 (трех) дней со дня его принятия для опубликования в газете «Похвистневский вестник» и размещении на сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, с 05.07.2023 по 21.07.2023, по электронной почте: pohgor@santel.ru и на бумажном носителе.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Комиссия), утвержденной постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 08.02.2021 № 117 «Об утверждении порядка и состава деятельности межведомственной комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области», после завершения общественных обсуждений обеспечить внесение изменений в Проект с учетом проведения общественных обсуждений.

5. Организационному отделу Администрации городского округа Похвистнево обеспечить:

5.1. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликование его в газете «Похвистневский вестник» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

5.2. не позднее 10 дней после проведения общественных обсуждений опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах общественных обсуждений.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

Глава городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by the letters 'П. Попов'.

С.П. Попов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

Дата: 05.07.2023

1. Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и жилищно – коммунального хозяйства» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0201008:ЗУ1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Советская, 8/1, в части сокращения предельного размера земельного участка для объекта гаражного назначения до 6 кв. м (далее – Проект).

2. Информация о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях размещена на официальном сайте городского округа Похвистнево в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.pohgor.ru и в газете «Похвистневский вестник»:

2.1. перечень информационных материалов к проекту:

2.1.1. ситуационный план границ земельных участков;

2.1.2. схема расположения земельного участка на кадастровом плане.

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

3.1. общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденном решением Думы городского округа Похвистнево от 17.02.2021 № 8-48, в срок с 05.07.2023 по 26.07.2023.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках размещения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно рассмотрение данной экспозиции:

4.1. размещение экспозиции Проекта на официальном сайте городского округа Похвистнево www.pohgor.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с 05.07.2023 по 21.07.2023.


5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

5.1. прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту осуществляется в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, с 05.07.2023 по 21.07.2023, по электронной почте: pohgor@samtel.ru и на бумажном носителе, по адресу: Самарская область, ул. Куйбышева, 11А, кабинет № 10.

6. Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях публичных слушаниях, информационные материалы к нему:

6.1. официальный сайт Администрации городского округа Похвистнево: www.pohgor.ru.

7. Лицо, ответственное за ведение протокола общественных обсуждений: Глебова Светлана Юрьевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства МКУ «Управление ГЖКХ»  С.Ю. Глебова

Утверждена
 постановлением Администрации
 городского округа Похвистнево
 Самарской области
 от «03» 07. 2023 г. № 714

Схема подготовлена в
 соответствии с приказом
 РОСРЕЕСТРА от 19.04.2022
 № П/0148

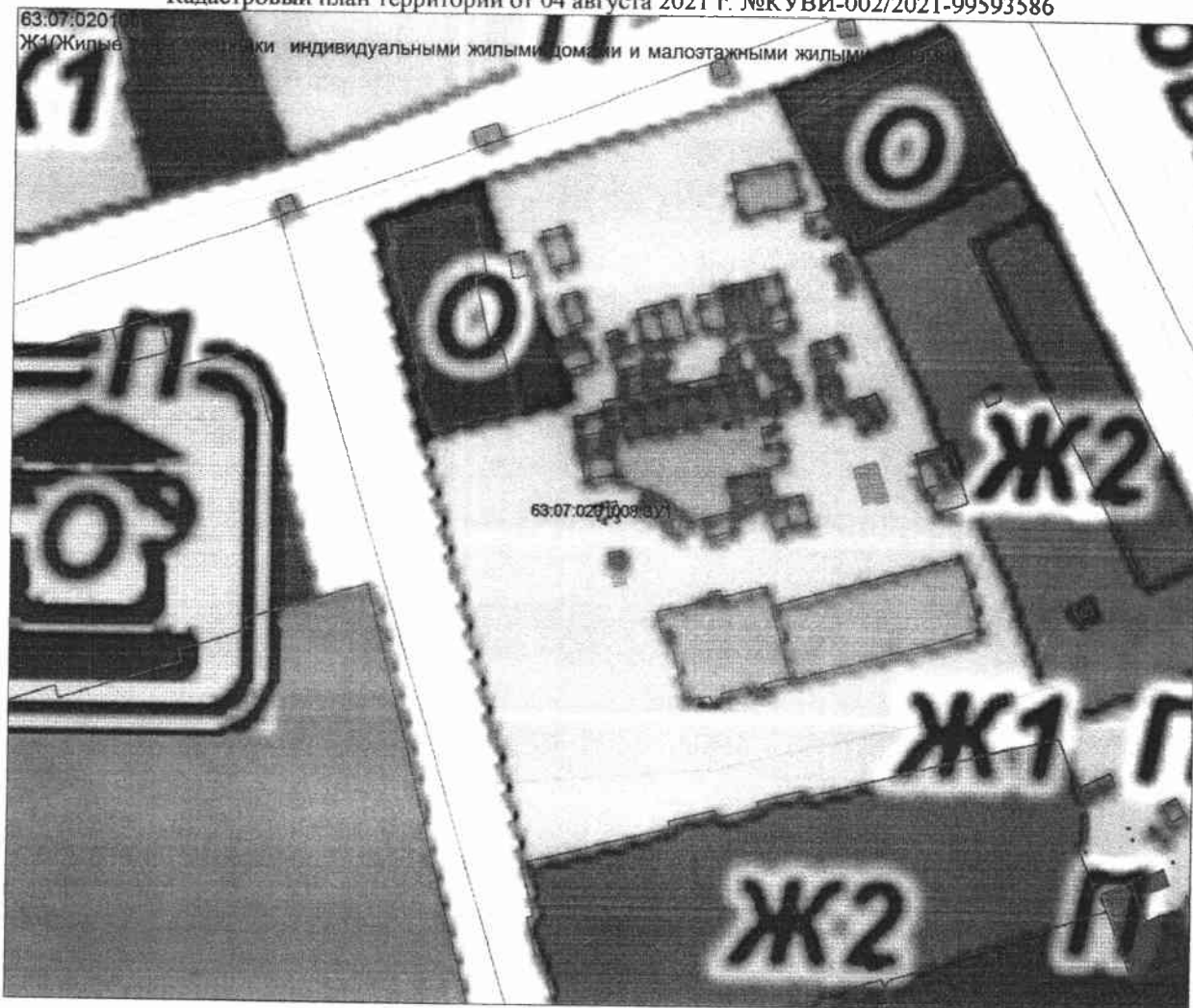
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 63:07:0201008:3У1
 Местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Похвистнево, город Похвистнево, улица Советская, земельный участок 8/1
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: Размещение гаражей для собственных нужд
 Площадь земельного участка: 6 кв.м
 Обозначение территориальной зоны: Ж1 (Жилые зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	438071,18	2306104,59
2	438071,74	2306106,88
3	438069,30	2306107,48

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
4	438068,68	2306105,21
1	438071,18	2306104,59

Кадастровый план территории от 04 августа 2021 г. №КУВИ-002/2021-99593586



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	- граница кадастрового квартала
	- граница образуемого земельного участка
:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
КК №63:07:0205018	- номер кадастрового квартала
	- земельный участок, стоящий на ГКУ
	- граница территориальной зоны

Система координат: МСК-63

При изготовлении схемы расположения земельного участка были использованы сведения:

- 1) утвержденных документов территориального планирования;
- 2) правил землепользования и застройки;
- 3) землеустроительной документации;
- 4) о земельных участках общего пользования и территориальных общего пользования, красных линиях;
- 5) о местоположении границ земельных участков;
- 6) о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 7) ГКН и топографической основы.