



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2011г. № 382

«О муниципальной целевой программе
городского округа Похвистнево Самарской области
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015годы»

В связи с принятием федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, руководствуясь ст. 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу городского округа Похвистнево Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015годы».
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Похвистнево от 15.09.2010 № 1474 «Об утверждении целевой программы городского округа Похвистнево Самарской области «Молодой семье - доступное жилье» на 2011-2012 годы».
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете городского округа Похвистнево и муниципального района Похвистневский Самарской области «Похвистневский вестник».

Глава городского округа

В.М. Филипенко

Бахман 23466

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от «31» марта 2011 № 382

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»
НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

2011

ПАСПОРТ

муниципальной целевой программы
городского округа Похвистнево Самарской области
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015годы

Наименование программы	Муниципальная целевая программа городского округа Похвистнево Самарской области «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015годы»
Заказчик программы	Администрация городского округа Похвистнево Самарской области
Разработчик программы	Администрация городского округа Похвистнево Самарской области
Цель и задачи программы	Цель программы: реализация государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Похвистнево и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; Задачи программы: предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; консолидация бюджетных инвестиций всех

уровней в целях оказания молодым семьям поддержки в решении жилищной проблемы;
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья

Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, в 2011 - 2015 годах - 450 семей

Срок реализации программы

2011 - 2015 годы

Объемы и источники финансирования программы

общий объем финансирования программы составит 729 000 000 руб., в том числе:
за счет средств федерального бюджета – 51 030 000 рублей;
за счет средств областного бюджета – 167 670 000 рублей;
местного бюджета – 36 450 000 рублей;
за счет собственных и заемных средств молодых семей – 473 850 000 рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы

успешное выполнение мероприятий программы позволит:

- обеспечить жильем 450 молодых семей;
- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;
- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность;
- улучшить демографическую ситуацию в городском округе Похвистнево;
- оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования на территории городского округа Похвистнево

I. Характеристика проблемы

Обеспечение граждан доступным жильем на сегодняшний день является одной из самых актуальных задач. Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами.

Особенно актуальной жилищная проблема является для молодых семей. Количество молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по городскому округу Похвистнево Самарской области, на момент принятия настоящей программы составляет более 220 семей.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В 2006 - 2010 годах в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, областной целевой программы «Жилище» на 2006 - 2010 годы», утвержденной Законом Самарской области от 11.07.2006 № 86-ГД, Подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» целевой программы городского округа Похвистнево Самарской области «Жилище» на 2006-2010 годы», утвержденной решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 27.12.2006 № 18-118, улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 68 молодых семей, проживающих на территории городского округа Похвистнево.

Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту (не менее 30 процентов стоимости жилья), а также высокая процентная ставка за использование

кредитных средств.

Молодые семьи, как правило, не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации на территории городского округа Похвистнево. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных при формировании целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Опыт реализации ранее принятых программ показывает, что наиболее оптимальным механизмом решения жилищной проблемы молодых семей является консолидация средств бюджетов всех уровней, собственных и заемных

средств молодых семей. Реализация такого механизма требует участия и взаимодействия органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и организаций различной организационно-правовой формы, что также обуславливает необходимость применения программно-целевого подхода.

II. Цель и задачи программы

Основной целью программы является реализация государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Похвистнево и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

Задачами программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты) с использованием средств местного бюджета;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья. Отбор уполномоченных организаций осуществляется органами исполнительной власти Самарской области.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном правилами, приведенными в приложении № 3 к

подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, предоставляемых в рамках программы, на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

III. Перечень мероприятий программы

Реализация мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

Основными мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки за счет средств бюджета молодым семьям для улучшения жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов местного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия предусматривают:

признание молодых семей в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы;

формирование списков молодых семей-участников программы;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета.

контроль за реализацией мероприятий программы и целевым использованием выделенных средств местного бюджета;

иные мероприятия, необходимые для реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы и настоящей программы.

IV. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Средства из местного бюджета будут направляться на софинансирование социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального, областного и местных бюджетов в рамках реализации мероприятий подпрограммы

«Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Общий объем финансирования программы составит 729 000 000 рублей, в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 51 030 000 рублей;

за счет средств областного бюджета – 167 670 000 рублей;

за счет средств местного бюджета – 36 450 000 рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей – 473 850 000 рублей.

Объем финансирования программы приведен в приложении № 1.

Мероприятия программы, финансирование которых предполагается осуществлять за счет бюджетных средств, не являются расходными обязательствами Российской Федерации, Самарской области и городского округа Похвистнево. Указанные в программе объемы финансирования являются предполагаемыми.

V. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.

Формой оказания поддержки за счет средств местного бюджета по настоящей программе является софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставляемых за счет средств федерального, областного и местных бюджетов в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы.

Участниками программы являются молодые семьи, соответствующие требованиям, установленным правилами, приведенными в приложении № 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением

Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с указанными правилами.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается Администрацией городского округа Похвистнево. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться Администрацией городского округа Похвистнево, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета, в соответствии с правилами, приведенными в приложении № 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050.

Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение

или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Администрацией городского округа Похвистнево в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Самарской области.

Заказчик программы будет осуществлять:

управление программой;

обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления городского округа Похвистнево, а также юридических лиц, участвующих в реализации программы;

контроль за реализацией программы, организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий программы и соответствия результатов целевым индикаторам.

VI. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей на территории городского округа Похвистнево будет осуществляться на

основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов (Приложение № 2).

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем 450 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций на территории городского округа Похвистнево, укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие на территории городского округа Похвистнево системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение № 1
к муниципальной целевой
программе городского округа
Похвистнево Самарской области
«Обеспечение жильем молодых
семей» на 2011-2015годы

ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»
НА 2011 - 2015 ГОДЫ

Показатели	2011	2012	2013	2014	2015	ИТОГО
Количество молодых семей, которым планируется оказать помощь за счет средств местного бюджета	90	90	90	90	90	450
Потребность в финансировании программы, руб., в том числе:	145 800 000	145 800 000	145 800 000	145 800 000	145 800 000	729 000 000
за счет средств федерального бюджета:	10 206 000	10 206 000	10 206 000	10 206 000	10 206 000	51 030 000
областного бюджета:	33 534 000	33 534 000	33 534 000	33 534 000	33 534 000	167 670 000
местного бюджета:	7 290 000	7 290 000	7 290 000	7 290 000	7 290 000	36 450 000
собственных и заемных средств молодых семей:	94 770 000	94 770 000	94 770 000	94 770 000	94 770 000	473 850 000

Приложение № 2
к муниципальной целевой
программе городского округа
Похвистнево Самарской области
«Обеспечение жильем молодых
семей» на 2011-2015годы

Индикатор
оценки эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей
на территории городского округа Похвистнево в рамках реализации
муниципальной целевой программы городского округа Похвистнево Самарской
области «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015годы

Наименование индикатора	2011	2012	2013	2014	2015
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов (нарастающим итогом)	90	180	270	360	450