



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево  
Самарской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2011 № 48

Об утверждении Порядка организации текущего обслуживания, аварийного, текущего и капитального ремонтов муниципальными образовательными учреждениями городского округа Похвистнево

С целью упорядочения взаимодействия руководителей муниципальных образовательных учреждений с Главным управлением градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево, Управлением социального развития Администрации городского округа Похвистнево, Северо-Восточным управлением министерства образования и науки Самарской области по организации текущего обслуживания аварийного, текущего и капитального ремонтов в образовательных учреждениях, Администрация городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации текущего обслуживания, аварийного, текущего и капитального ремонтов муниципальными образовательными учреждениями городского округа Похвистнево (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Похвистнево по социальным вопросам А.А. Сапсаева.

Глава городского округа

В.М. Филипенко

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Похвистнево  
от «31» 01. 2011 г. № 48

## ПОРЯДОК организации текущего обслуживания, устранения аварийных ситуаций, текущего и капитального ремонтов муниципальными образовательными учреждениями городского округа Похвистнево

### 1. Общие положения

1.1. Порядок организации текущего обслуживания, устранения аварийных ситуаций, текущего и капитального ремонтов муниципальными образовательными учреждениями городского округа Похвистнево разработан с целью создания условий для сохранения, развития материальной базы, создания безопасных условий функционирования муниципальных образовательных учреждений (далее МОУ).

### 2. Текущее обслуживание и устранение аварийных ситуаций

2.1. Текущее обслуживание и устранение аварийных ситуаций, не требующих привлечения специализированных служб проводится персоналом образовательного учреждения. Материалы и инструменты приобретаются МОУ.

2.2. При невозможности устранения аварийной ситуации своими силами, МОУ делает заявку в единую дежурно-диспетчерскую службу (далее ЕДДС).

ЕДДС передает заявку предприятиям, с которыми Главным управлением градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево (далее ГУ ГКХ) заключен муниципальный контракт на техническое обслуживание и устранение аварийных ситуаций в учреждениях образования. Подрядные организации выполняют заявки, факт исполнения которых подтверждает руководитель образовательного учреждения, подписывая наряд задания.

Прием выполненных работ и контроль за расходованием средств по заключенным контрактам осуществляет ГУ ГКХ.

В случае возникновения аварийных ситуаций, требующих значительных средств, ГУ ГКХ разрабатывает на ремонт сметную документацию, составляет муниципальное задание на выполнение необходимых работ и контролирует их выполнение. Факт выполнения подтверждается администрацией образовательного учреждения.

2.3. Подготовка к новому учебному году (прозвонка, ревизия запорной арматуры и др.) производится по плану, составленному специалистом Северо-Восточного управления министерства образования и науки Самарской области (далее СВУ МОиН СО) по заявкам МОУ за счёт средств, выделенных из

местного бюджета МОУ. Работы выполняются на основании договоров между МОУ и подрядными организациями.

### 3. Текущий ремонт

3.1. Руководители МОУ подают заявки на проведение текущего ремонта в следующем году в СВУ МОиН СО в июне текущего года.

Заявка сформированная СВУ МОиН СО по предложениям руководителей МОУ и согласованная с Управлением социального развития администрации г.о. Похвистнево (далее УСР) в августе текущего года направляется в ГУ ГКХ.

ГУ ГКХ разрабатывает на ремонт сметную документацию, составляет муниципальное задание на выполнение необходимых работ.

3.2. ГУ ГКХ заключает договор на проведение текущего ремонта с подрядной организацией, осуществляет контроль за качеством работ.

Акт выполненных работ подписывается представителями заказчика и подрядчика, а также руководителем МОУ.

### 4. Капитальный ремонт

4.1. Для определения готовности МОУ к новому учебному году и потребности в капитальном ремонте создается Межведомственная комиссия.

4.2. Межведомственная комиссия по подготовке МОУ к новому учебному году проводит ежегодное обследование (визуальное) состояния зданий в августе текущего года. Комиссия готовит предложения о необходимости проведения капитальных ремонтов. Передает их в ГУ ГКХ до 01 сентября текущего года.

4.3. ГУ ГКХ разрабатывает сметную документацию на ремонтные работы, при необходимости заключает муниципальные контракты со специализированными организациями на проведение проектно-изыскательских работ и составление проектно-сметной документации на восстановление эксплуатационных показателей конструктивных элементов зданий учреждений образования. По одному экземпляру разработанной документации передается:

- в УСР для предоставления заявки в соответствующие министерства для включения в целевые программы,
- в образовательное учреждение.

4.4. Взаимодействие с профильными министерствами по включению объектов образования в областные целевые программы осуществляют УСР и СВУ МОиН СО (по согласованию).

Взаимодействие с профильными министерствами по реализации мероприятий областных целевых программ осуществляют УСР и ГУ ГКХ.

4.5. ГУ ГКХ организывает проведение конкурсных мероприятий на проведение капитального ремонта в МОУ за счёт средств местного бюджета и субвенции (субсидий) областного бюджета.

ГУ ГКХ заключает договора на проведение капитального ремонта в МОУ,

осуществляет контроль за качеством работ и приемку выполненных работ.

Акт выполненных работ подписывается подрядчиками, заказчиком, руководителем МОУ.

### 5. Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), приборов учёта тепловой энергии, холодной и горячей воды,

5.1. Администрация МОУ ежегодно заключает договора на обслуживание АПС и приборов учёта тепловой энергии, холодной и горячей воды со специализированными организациями за счёт средств выделенных из местного бюджета.