



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.01.2011 № 49  
«О рассмотрении проекта решения  
Думы городского округа»

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета администрации городского округа Похвистнево о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2010 года», администрация городского округа,

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета администрации городского округа Похвистнево о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2010 года» (Приложение) и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации городского округа Тарасову М.А.

Глава городского округа

**В.М. Филипенко**

**«Об утверждении отчета администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2010 года»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета администрации городского округа о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2010 года», Дума городского округа Похвистнево

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет администрации городского округа Похвистнево о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2010 года (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**В.М. Филипенко**

## ОТЧЕТ

Администрации городского округа Похвистнево Самарской области  
о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности,  
ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности  
в отношении муниципальной собственности  
за 4 квартал 2010 года

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	итого
1.	<b>Всего</b>	<b>597</b>	<b>257</b>	<b>618</b>	<b>1472</b>
	В том числе				
	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	198	130	155	483
	1.2. Объекты без государственной регистрации права	399	127	463	989
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде	2	15	50	67
3.	Передано в пользование	597	64	618	1279
4.	Реализовано	0	0	29	29
5.	Приобретено	0	0	0	0

## Справка

1. По состоянию на 01.01.2011 года в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 597 объектов (в том числе сложных объектов ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда), из них: на 199 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности, на 399 объектов право муниципальной собственности не зарегистрировано (большая часть – линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 597 объектов (аренда - 157; безвозмездное пользование - 32; на праве оперативного управления - 137; на праве хозяйственного ведения - 271).

Проведена регистрация права собственности на 52 объекта недвижимости:

- здание конторы, расположенное по адресу: ул. Полевая, 119;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Строителей, д.3
- 50 квартир в жилых домах по адресу: ул. Октябрьская, 4,5,9.

На стадии получения кадастровых паспортов и регистрации находятся 10 объектов (3 помещения по ул. Косогорная, д.24, 3 помещения по ул. Газовиков, д.15, 2 объекта по ул. Революционная, 109, объекты пос. Октябрьский: Кооперативная, 1,15, на 3 объекта, расположенные по адресу: ул. Полевая, 119).

В связи с признанием аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Краснопутиловская, 8, несостоявшимся, подготовлены документы на продажу указанного объекта в феврале 2011 года посредством публичного предложения.

Осуществлена передача в собственность Самарской области нежилого помещения 1 этажа, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, 11, занимаемого мировыми судьями.

Всего по состоянию на 01.01.2011 года на территории городского округа Похвистнево находятся 4 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплен на праве хозяйственного ведения 271 объект (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 45 объектов, без регистрации права – 226 объектов), а также 2 унитарных казенных предприятия (на стадии ликвидации – МУКП «ЖКХ пос. Октябрьский»), 36 муниципальных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 137 объектов недвижимого

имущества (из них зарегистрировано право собственности на 31 объект).

Передано в областную собственность:

- муниципальное учреждение «Центр диагностики и консультирования» городского округа Похвистнево, как имущественный комплекс;

За отчетный период заключено 25 договоров аренды, (из них по результатам аукционов – 4).

Проведена подготовка документов для организации аукционов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом в январе-феврале 2011 г.

Подготовлены документы для продажи на специализированном аукционе в феврале 2011 г. акций ОАО «ИИЦ».

Всего в муниципальной казне находится 405 объектов недвижимого имущества (объекты благоустройства и дороги, муниципальный жилищный фонд, здания и помещения, переданные в аренду и безвозмездное пользование).

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городского округа Похвистнево – 257, (с регистрацией права – 130, без регистрации права – 127 земельных участков для садоводства).

В отчетном периоде проведены аукционы по предоставлению земельных участков в аренду:

- для гаражного строительства – во дворе дома №12 по ул. Газовиков.  
Победитель – Терегулова С.В.

- Для комплексного гаражного строительства – район ул. Рабочая.  
Победитель – Янчев В.Г.

- Для ИЖС – ул. Тельмана, 2А – признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Муниципальный жилищный фонд составляют 618 квартир, из которых: 155 – с регистрацией права собственности городского округа, 463 – без регистрации права.

За отчетный период гражданами приватизировано 29 квартир.