



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2015 № 65

Об утверждении проектов планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул.Мира, 45, ул.Мира, 47, ул.Ново-Полевая, 45, ул.Ново-Полевая, 47, ул.Орликова, 7, ул.Шевченко, 21, ул.Мира, 58, ул.Октябрьская, 66, ул.Орликова, 5, ул.Орликова, 6, ул.Советская, 8, ул.Кутузова, 65, ул.Верхне-Набережная, 1А, ул.Газовиков, 11, ул.Газовиков, 12, ул.Газовиков, 13, ул.Газовиков, 15В, ул.Газовиков, 16, ул.Газовиков, 17, ул.Газовиков, 22 города Похвистнево Самарской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения публичных слушаний, проведенных 17 декабря 2014 года по проектам планировки территорий земельных участков, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проекты планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул.Мира, 45, ул. Мира, 47, ул. Ново-Полевая, 45, ул. Ново-Полевая, 47,

ул.Орликова, 7, ул. Шевченко, 21, ул. Мира, 58, ул. Октябрьская, 66, ул.Орликова, 5,ул. Орликова, 6, ул. Советская, 8, ул. Кутузова, 65, ул.Верхне-Набережная, 1А, ул. Газовиков, 11,ул. Газовиков, 12, ул. Газовиков, 13, ул.Газовиков, 15В, ул. Газовиков, 16, ул. Газовиков, 17, ул. Газовиков, 22 города Похвистнево Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



В.М.Филипенко

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. МИРА, 45**

г.Похвистнево 2014

X

11

4

c c . p



1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 45 по ул. Мира, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

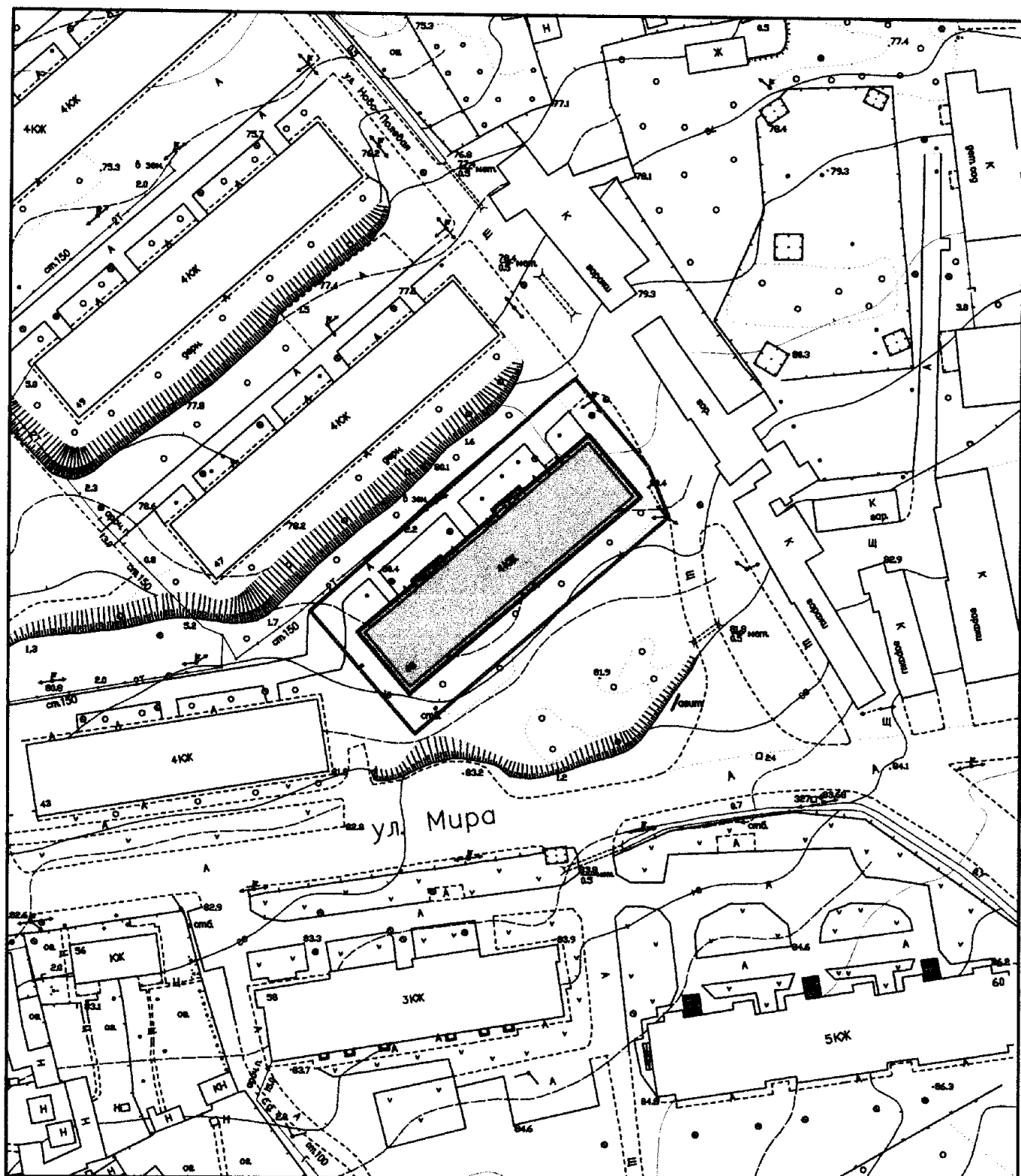
Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.



Масштаб 1:1000

Приложение 31 к проекту планировки

S1 = 828 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1071 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела	Голубь <i>[Signature]</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Мира, 45	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лукачев <i>[Signature]</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. МИРА, 47**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 47 по ул. Мира, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2445 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

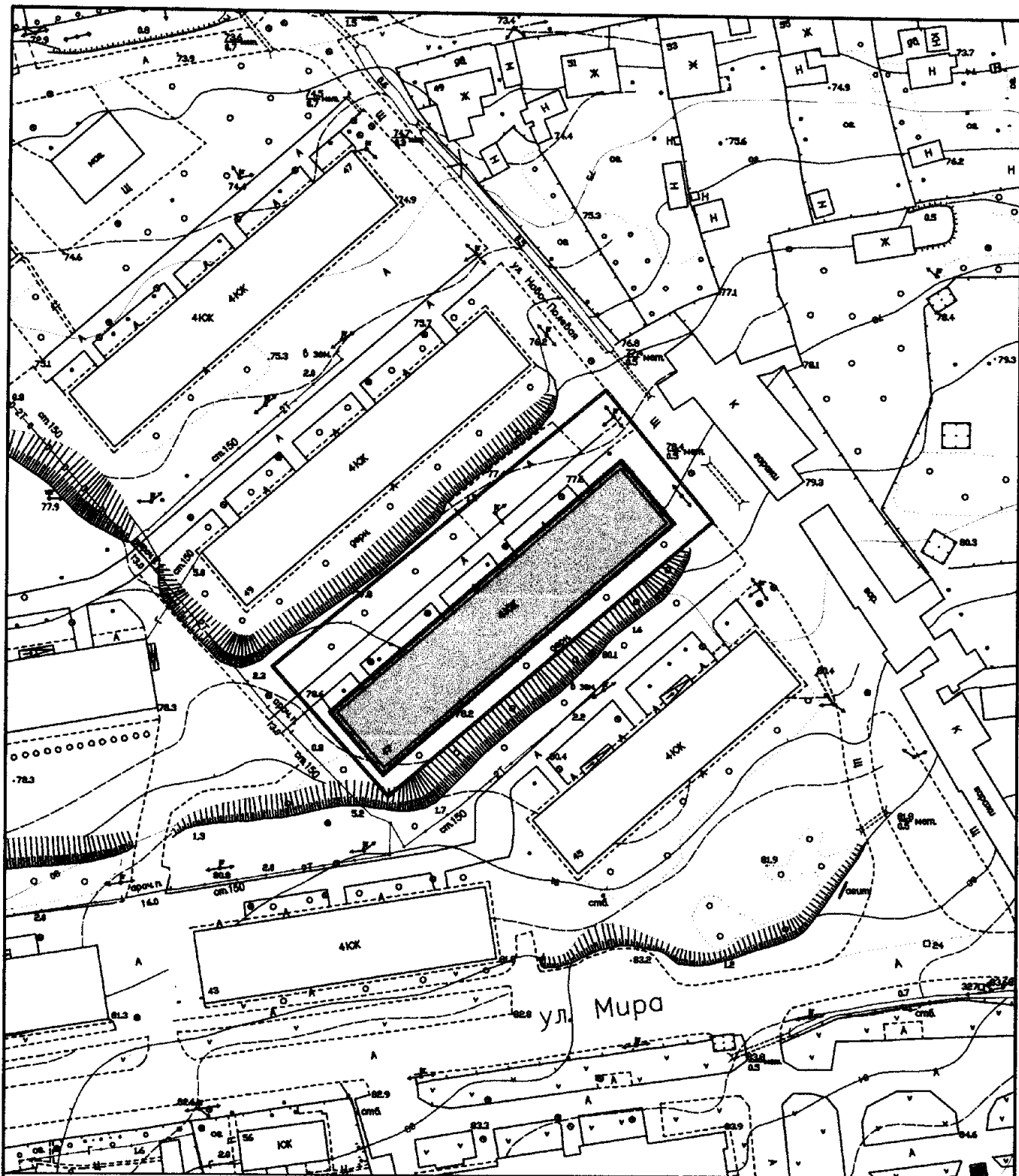
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 1051 кв.м.;

-придомовая территория 1394 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение Э1 к проекту планировки



S1 = 1051 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1394 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	олудь <i>[Signature]</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Мира, 47	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Луцачев <i>[Signature]</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. НОВО-ПОЛЕВАЯ, 45**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 45 по ул.Ново-Полевая, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

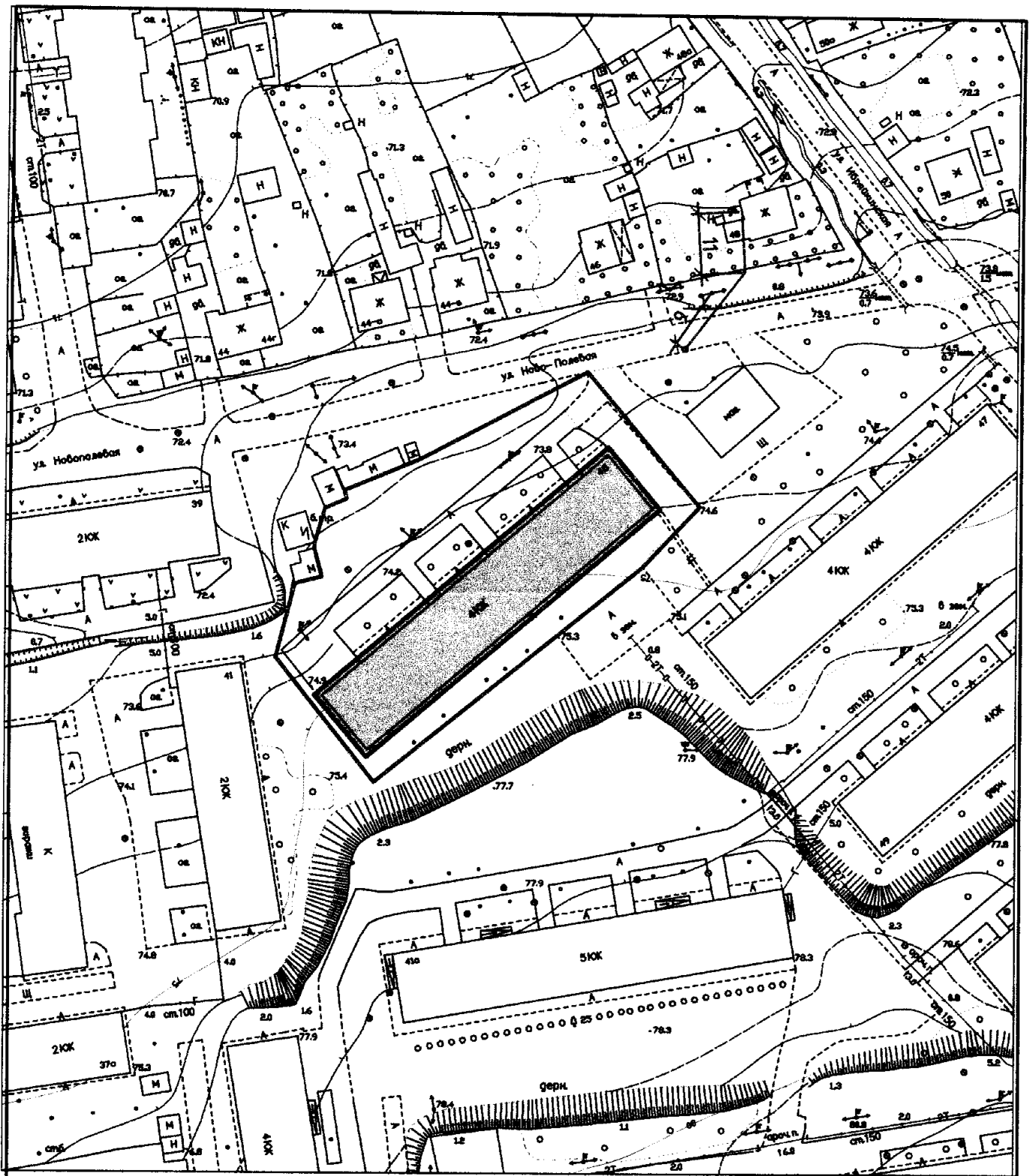
Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2964 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмоктки) 1042 кв.м.;
- придомовая территория 1922 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение 3 к проекту планировки



S1 = 1042 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1922 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	олушь <i>[Signature]</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Ново-Полевая, 45	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лугачев		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. НОВО-ПОЛЕВАЯ, 47**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 47 по ул.Ново-Полевая, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2553 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

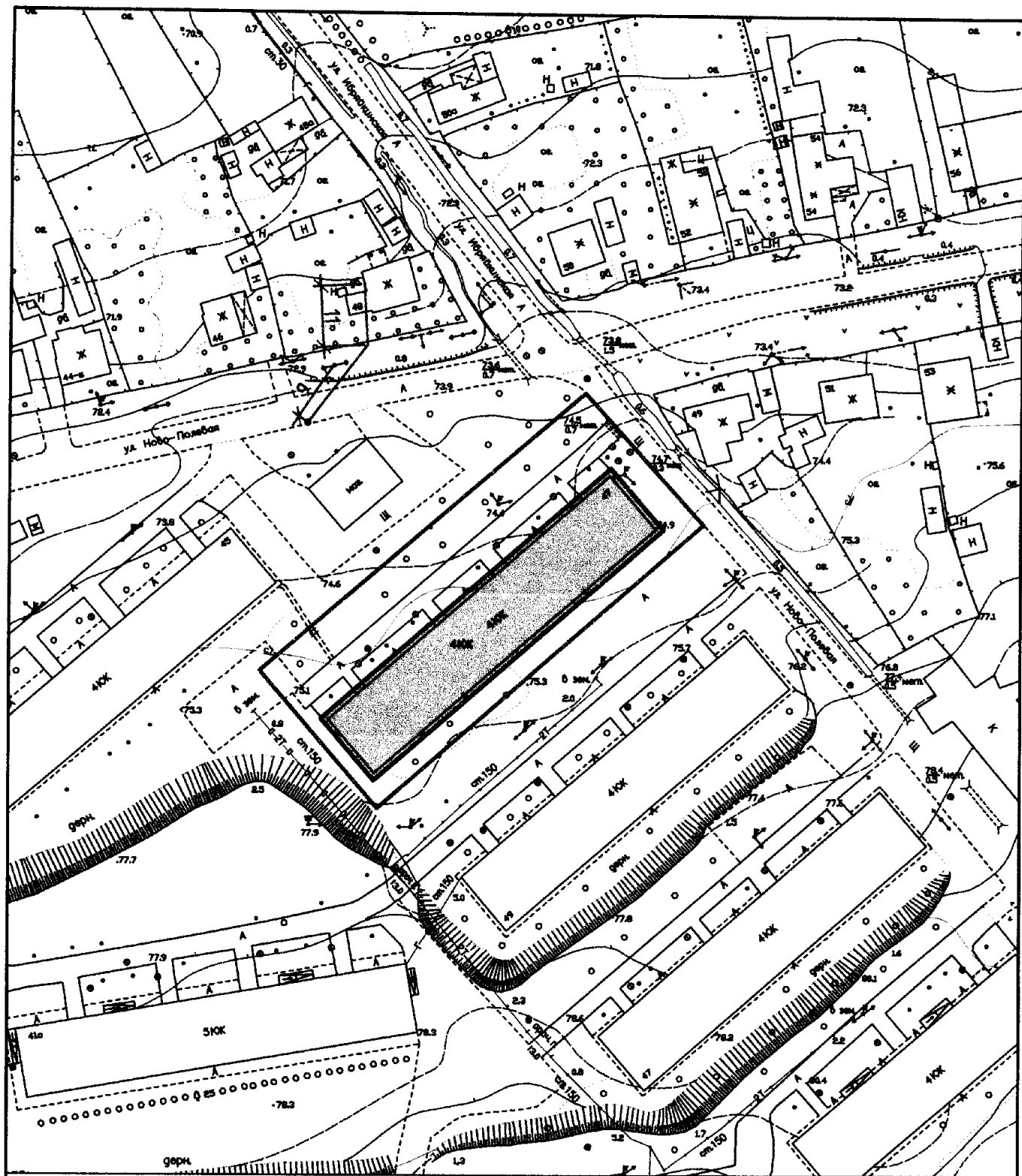
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отстоя) 1037 кв.м.;

-придомовая территория 1516 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

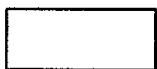
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 1037 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1516 кв.м. – придомовая территория

Нач. отдела	олушь <i>[Signature]</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Ново-Полевая, 47	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лукачев		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ОРЛИКОВА, 7**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Орликова, формируемого - по отмостке дома, а также земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1896 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

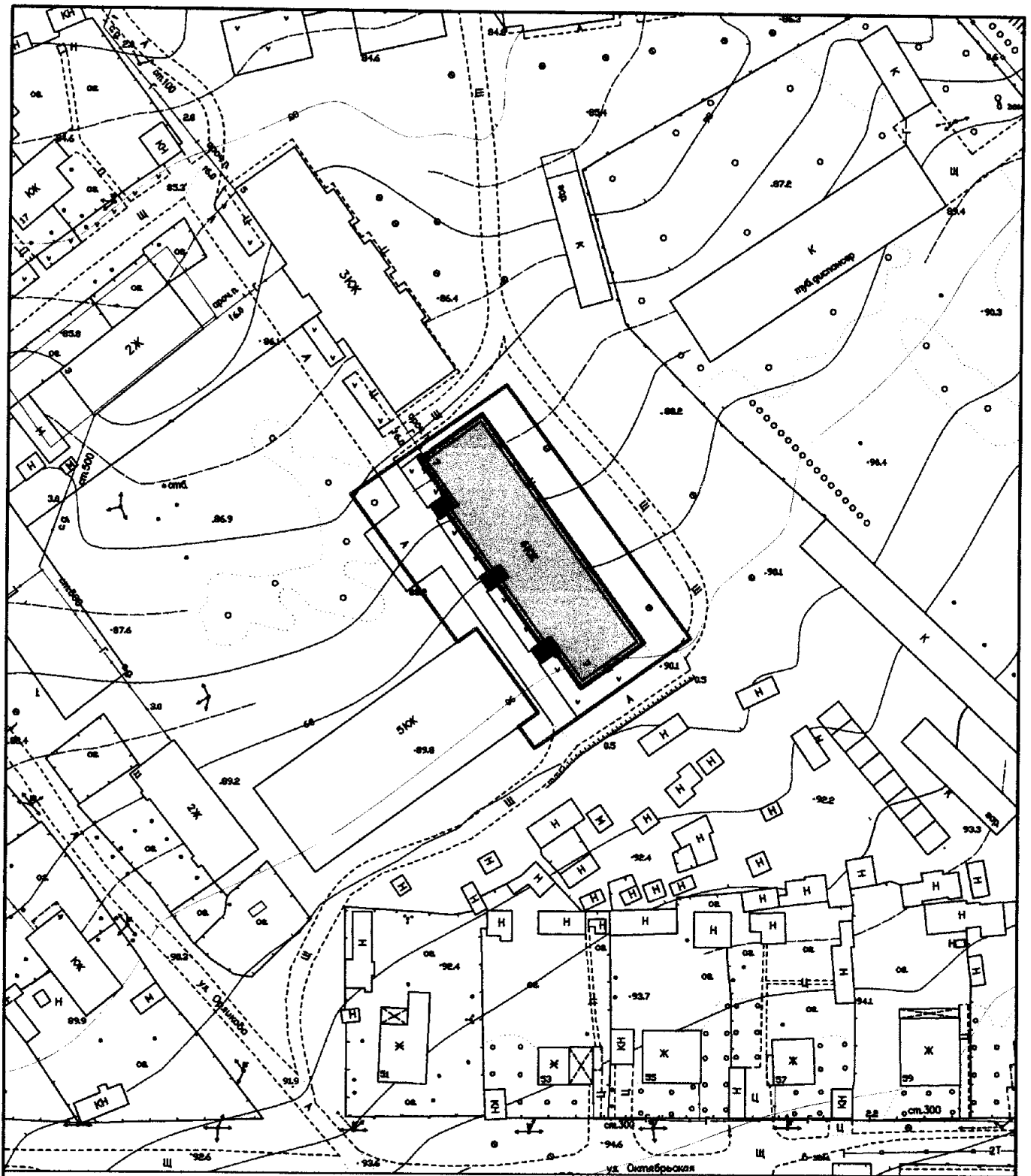
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отстоянки) 788 кв.м.;

-придомовая территория 1108 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

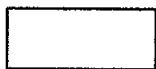


Масштаб 1:1000

Приложение СЗ к проекту планировки

S1 = 788 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1108 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела	олуць <i>[Signature]</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Орликова, 7	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Луца чев <i>[Signature]</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ШЕВЧЕНКО, 21**

г.Похвистнево 2014

Х И Х Л Э М Т 9

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 21 по ул.Шевченко, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 570 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

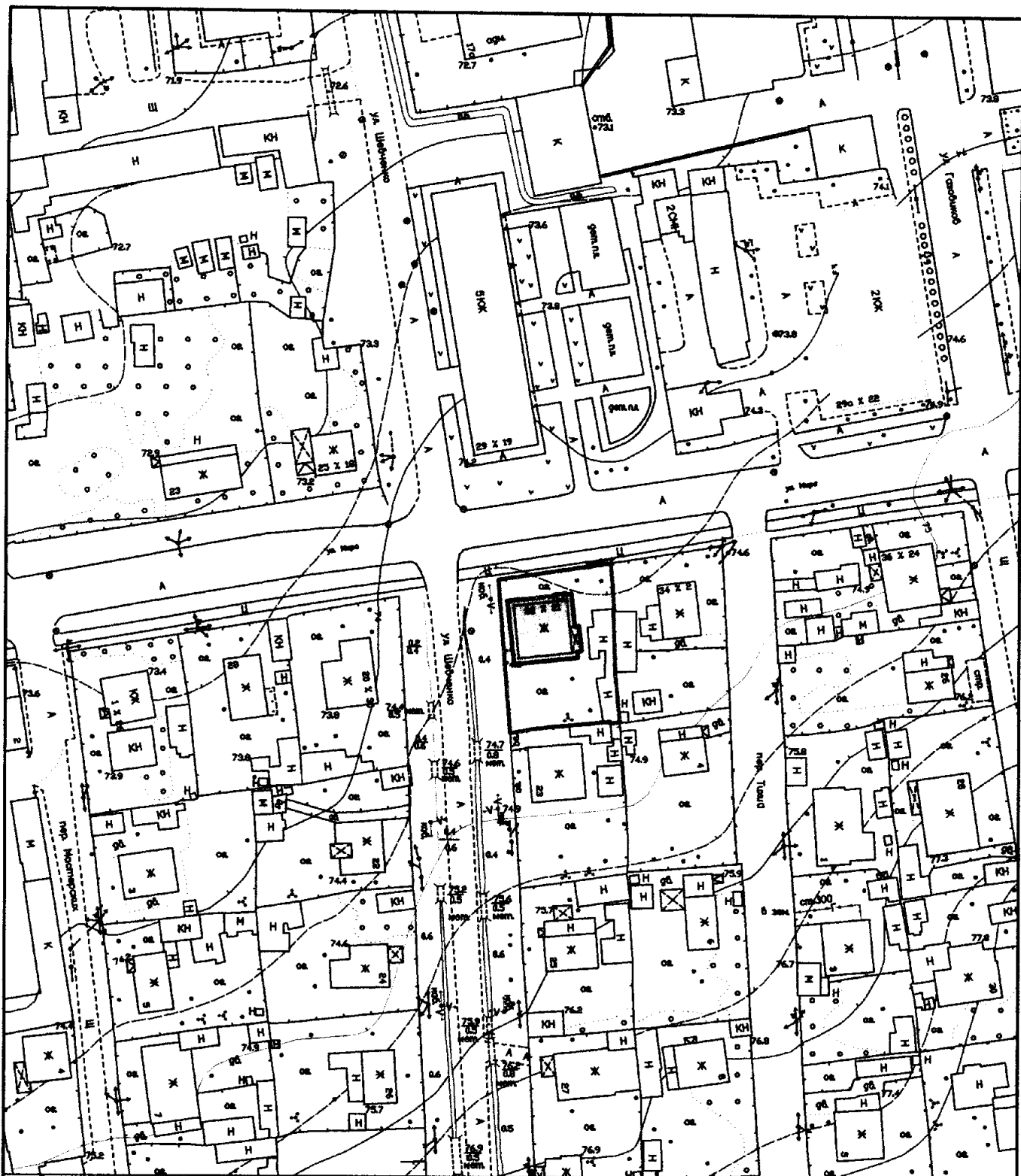
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмотки) 141 кв.м.;

-придомовая территория 429 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение № 1 к проекту планировки



S1 = 141 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 429 кв.м. – придомовая территория

Нач. отдела	Голубь <i>[Signature]</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Шевченко, 21	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лузачев		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. МИРА, 58**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 58 по ул.Мира, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2558 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

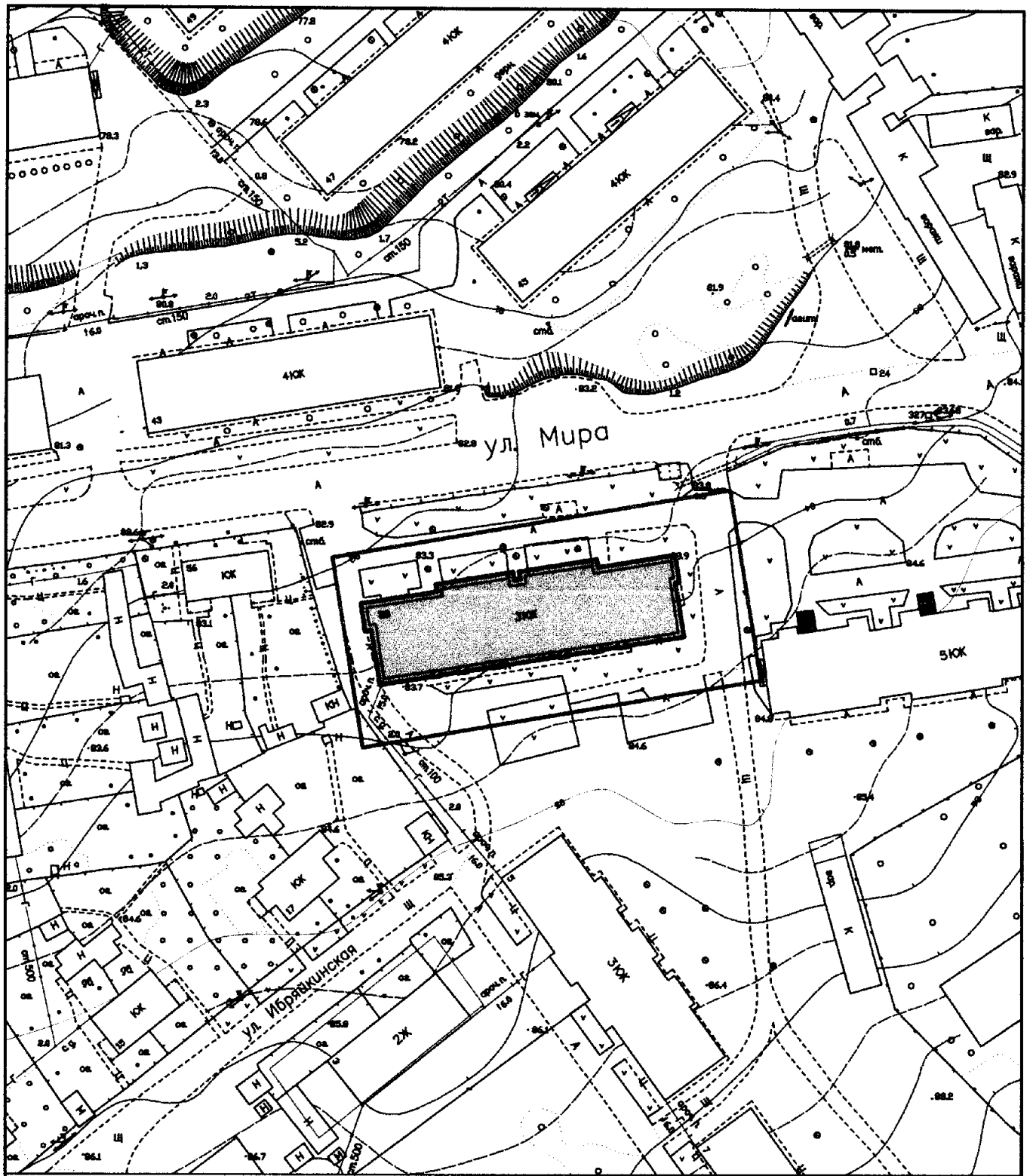
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 897 кв.м.;

-придомовая территория 1661 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение 21 к проекту анзаировки



S1 = 897 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1661 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	Голубь <i>[Signature]</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Мира, 58	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Пугачев <i>[Signature]</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 66**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 66 по ул. Октябрьская, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1674 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

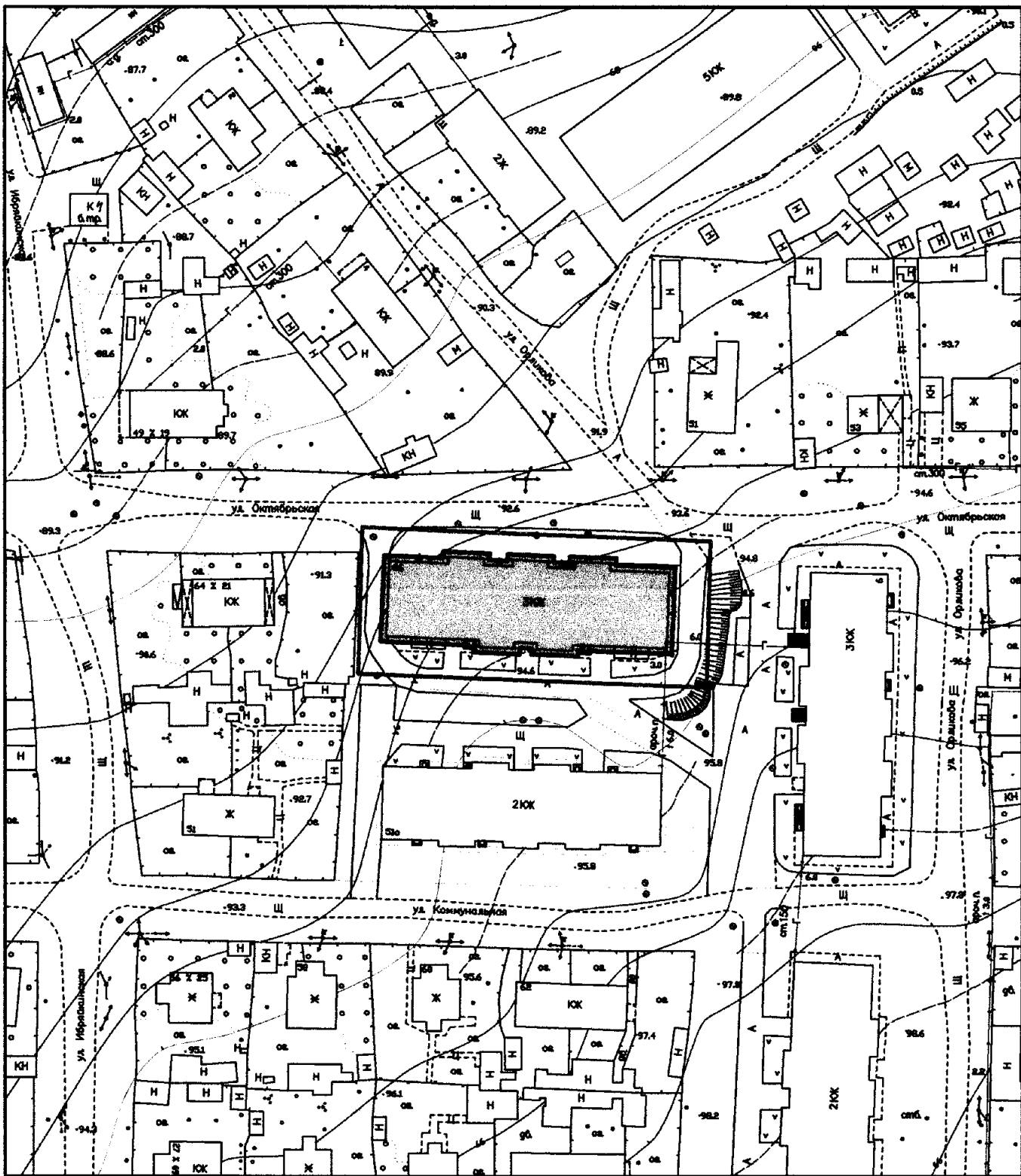
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 884 кв.м.;

-придомовая территория 790 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

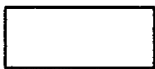


Масштаб 1:1000

Приложение №1 к проекту планировки

S1 = 884 кв.м. - многоквартирный жилой дом

S2 = 790 кв.м. - придомовая территория



Нач. отдела	олубь	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская, 66	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Луцачев		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ОРЛИКОВА, 5**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Орликова, формируемого - по отместке дома, а также земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2257 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

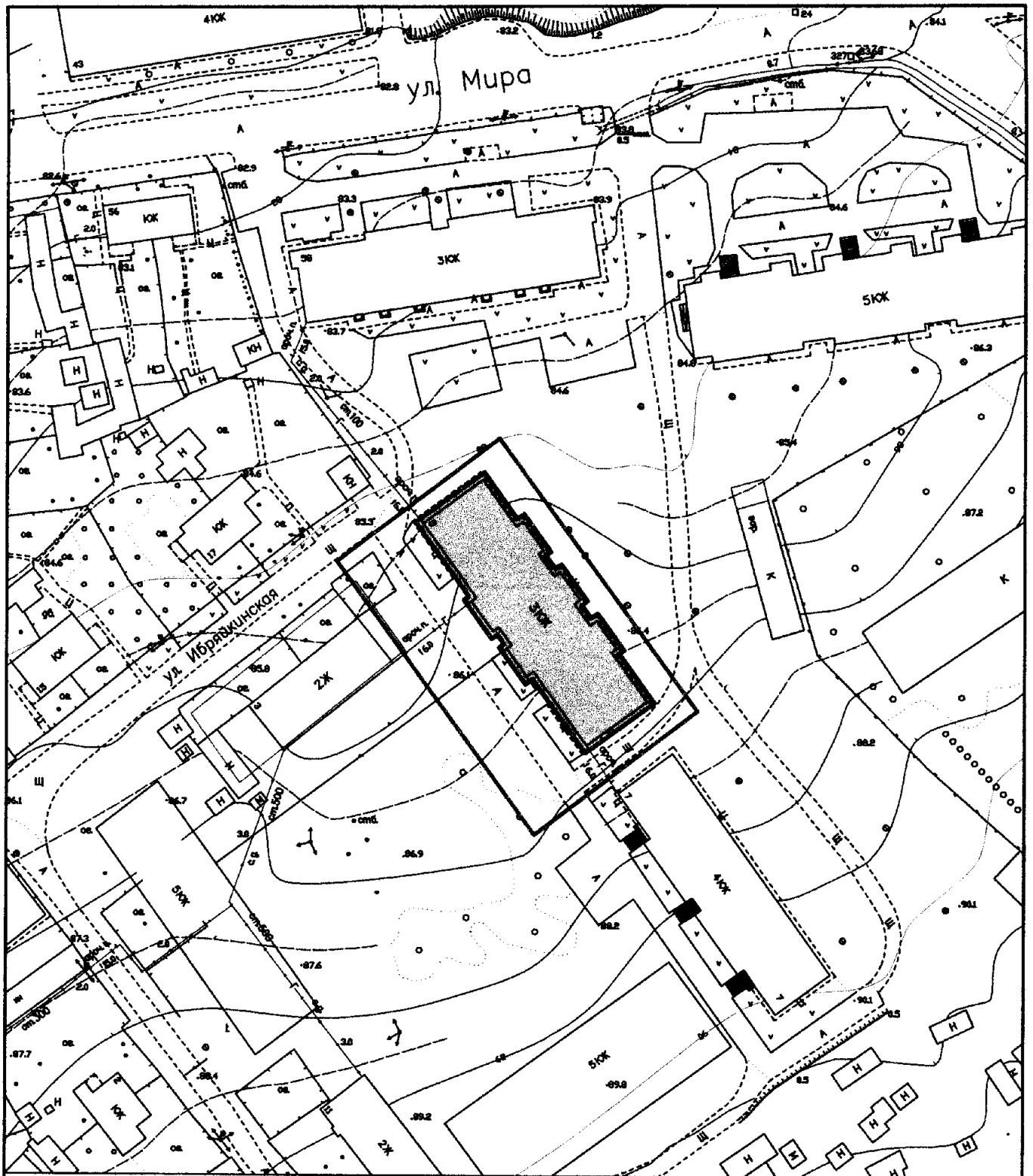
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 858 кв.м.;

-придомовая территория 1399 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

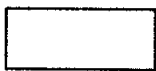
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Примечание: S1 и S2 - проект планировки



S1 = 858 кв.м. - многоквартирный жилой дом

S2 = 1399 кв.м. - придомовая территория

Нач. отдела	олубрь	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Орликова, 5	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лукачев		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ОРЛИКОВА, 6**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Орликова, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

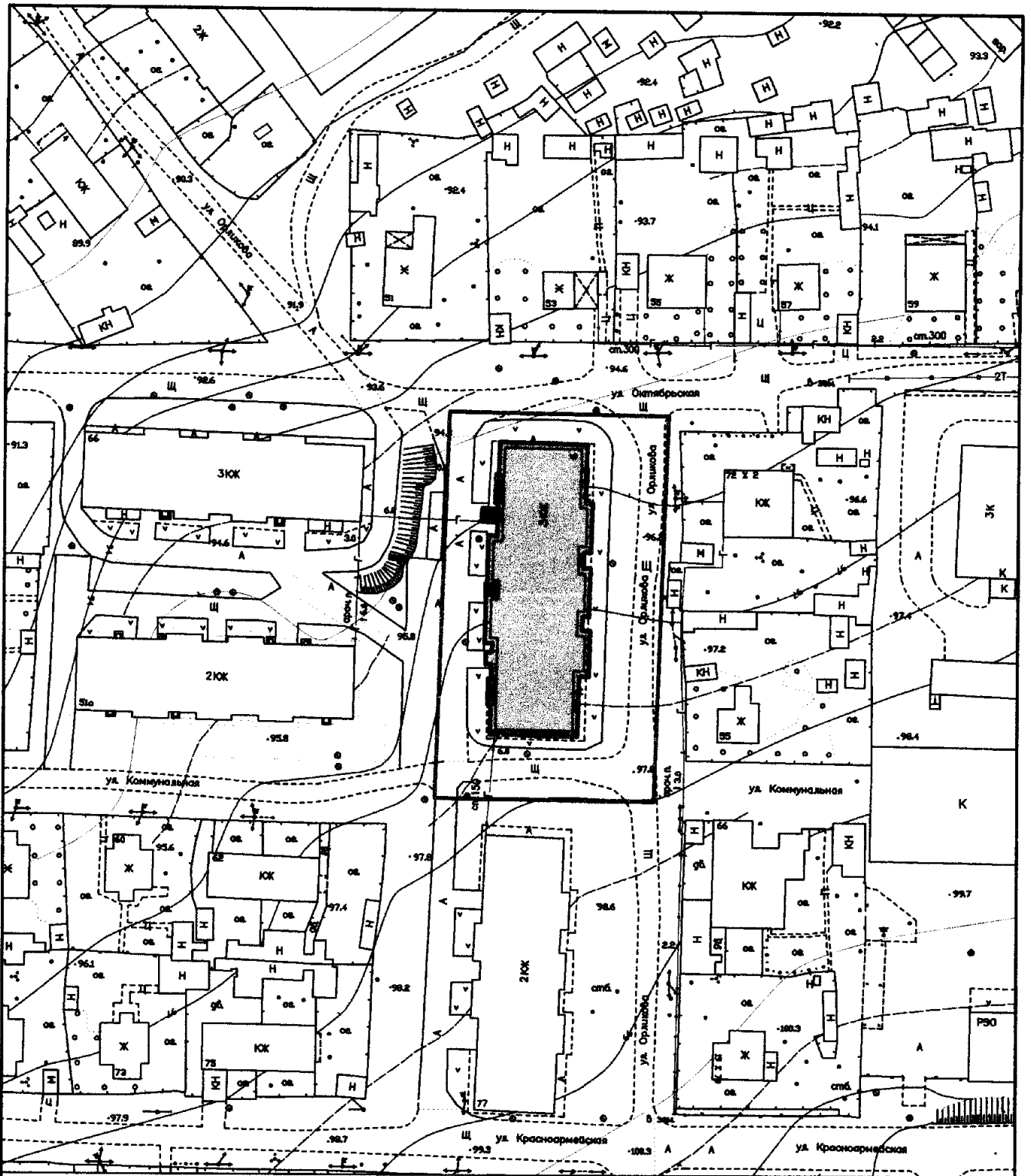
Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2780 квадратных метров (Приложение№1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 937 кв.м.;
- придомовая территория 1843 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение к 16 проекту планировки

S1 = 937 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1843 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела

Голубь

Составил

Луга чеб

Схема земельного участка для размещения многоквартирного
жилого дома по ул. Орликова, 6

Отдел архитектуры
и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 8**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 8 по ул. Советская, формируемого - по отмостке дома, а также земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1812 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

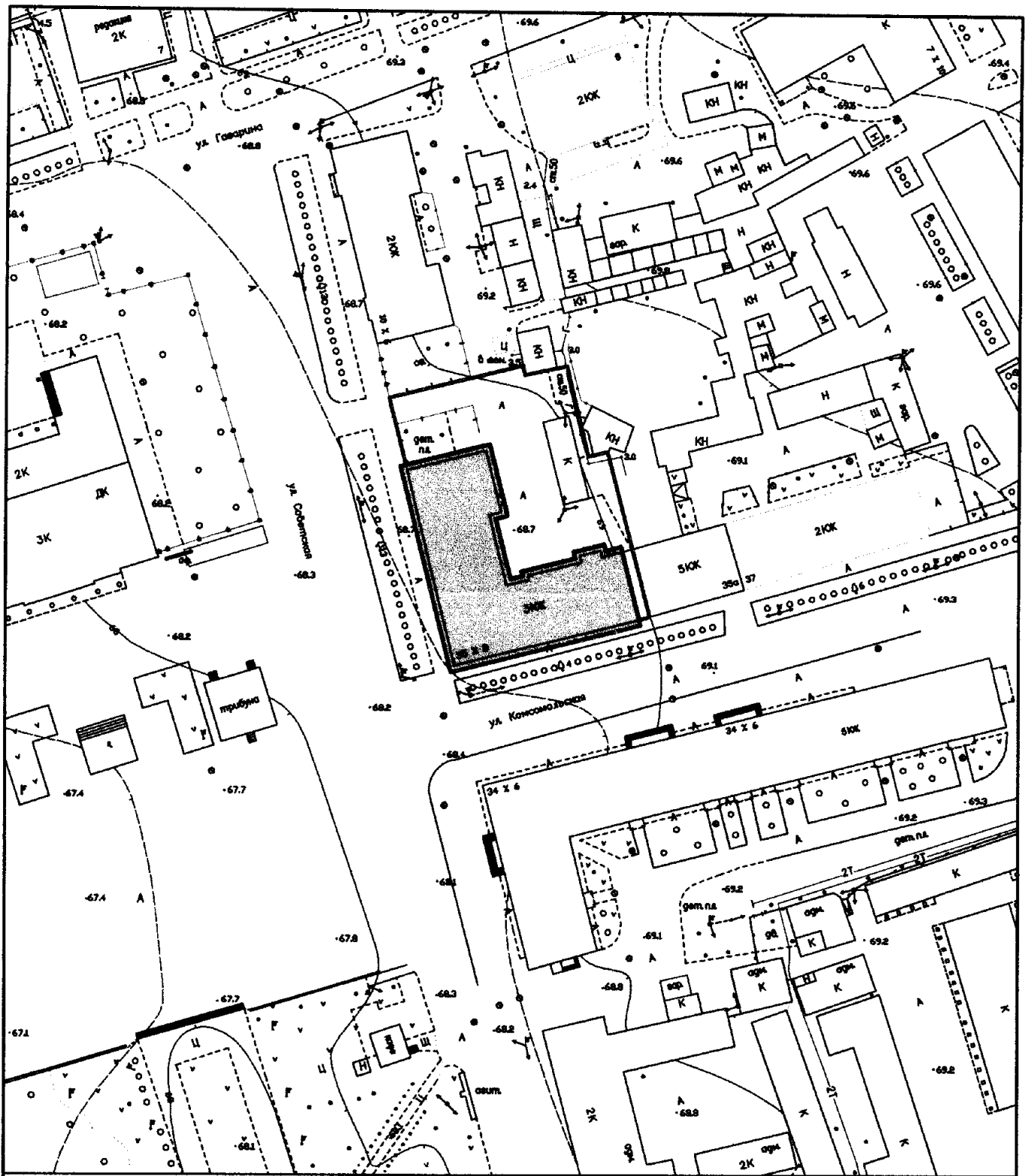
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 909 кв.м.;

-придомовая территория 903 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение 51 к проекту застройки



S1 = 909 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 903 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	Голубь <i>М.С. Голубь</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Советская, 8	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лукачев <i>И.И. Лукачев</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. КУТУЗОВА, 65**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 65 по ул.Кутузова, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2126 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

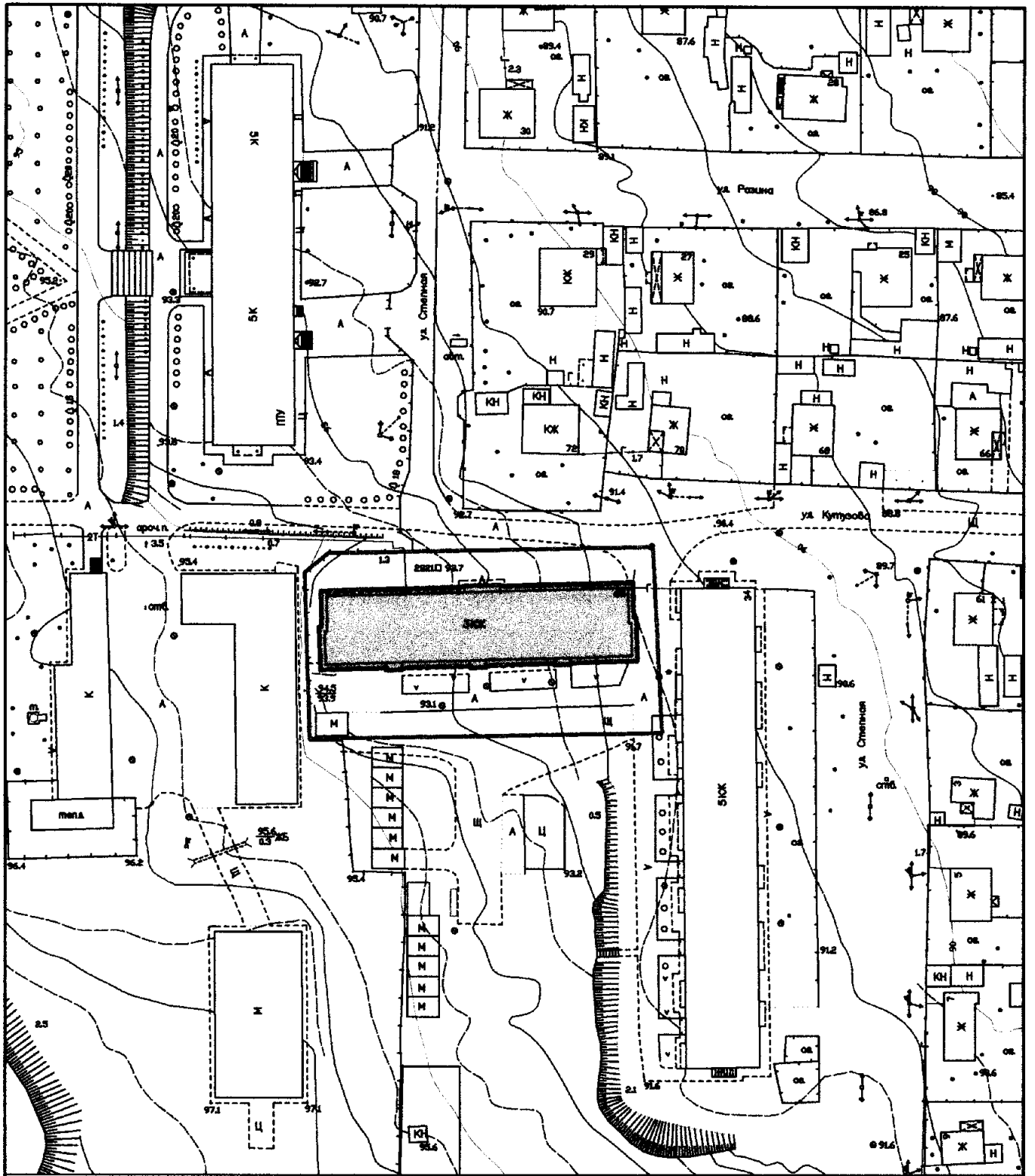
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 824 кв.м.;

-придомовая территория 1302 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение 51 к проекту планировки

S1 = 824 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1302 кв.м. – придомовая территория



Нач. отдела	Голубь		Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Кутузова, 65	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лукачев			

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65 -

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ВЕРХНЕ-НАБЕРЕЖНАЯ, 1А**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 1А по ул.Верхне-Набережная, формируемого - по отмотке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2985 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

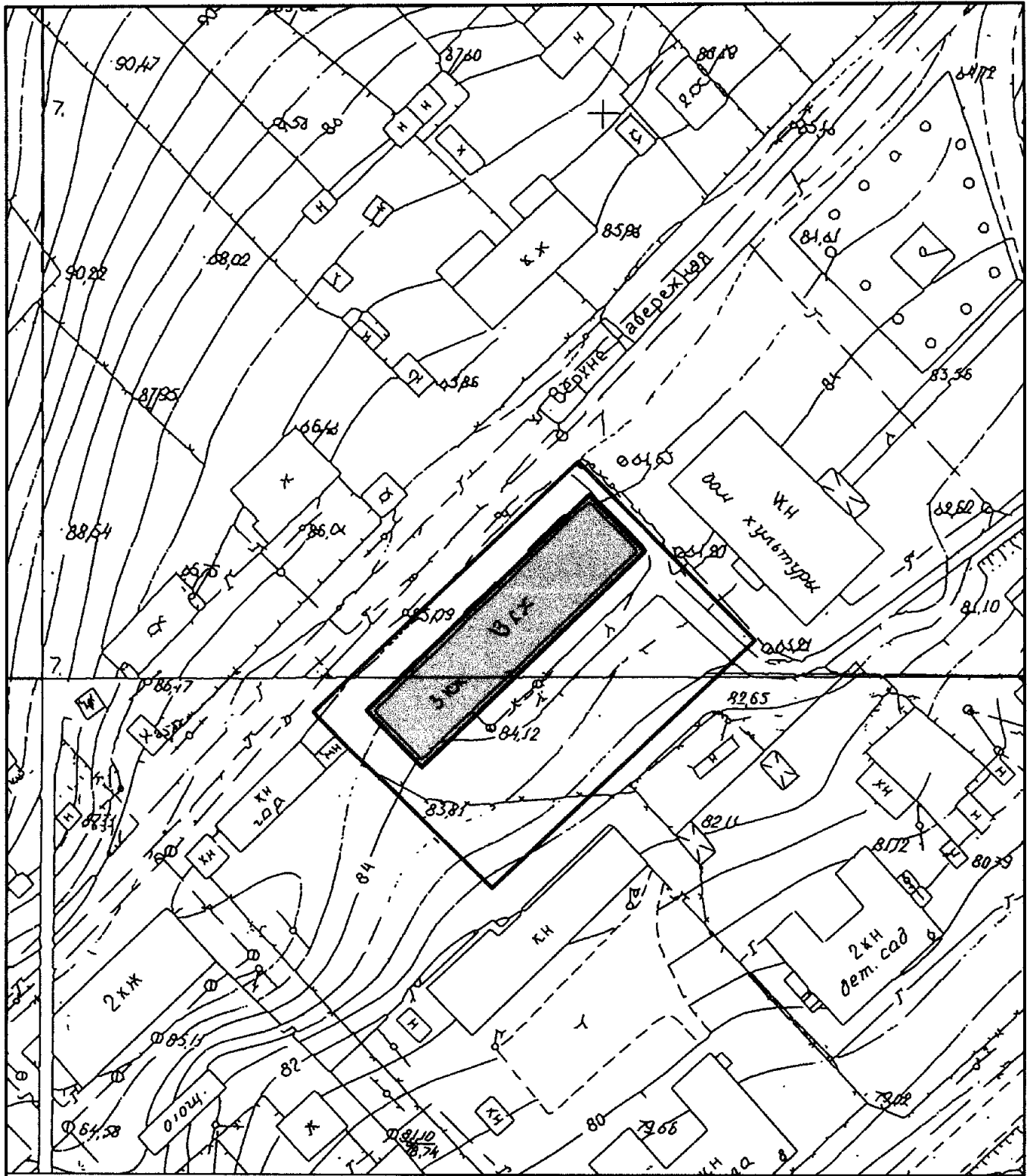
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 807 кв.м.;

-придомовая территория 2178 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение З1 к проекту планировки



S1 = 807 кв.м. - многоквартирный жилой дом

S2 = 2178 кв.м. - придомовая территория

Нач отдела	Голубь	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.В.Набережная, 1 А	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лузачев		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ГАЗОВИКОВ, 11**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 11 по ул.Газовиков, формируемого - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2192 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

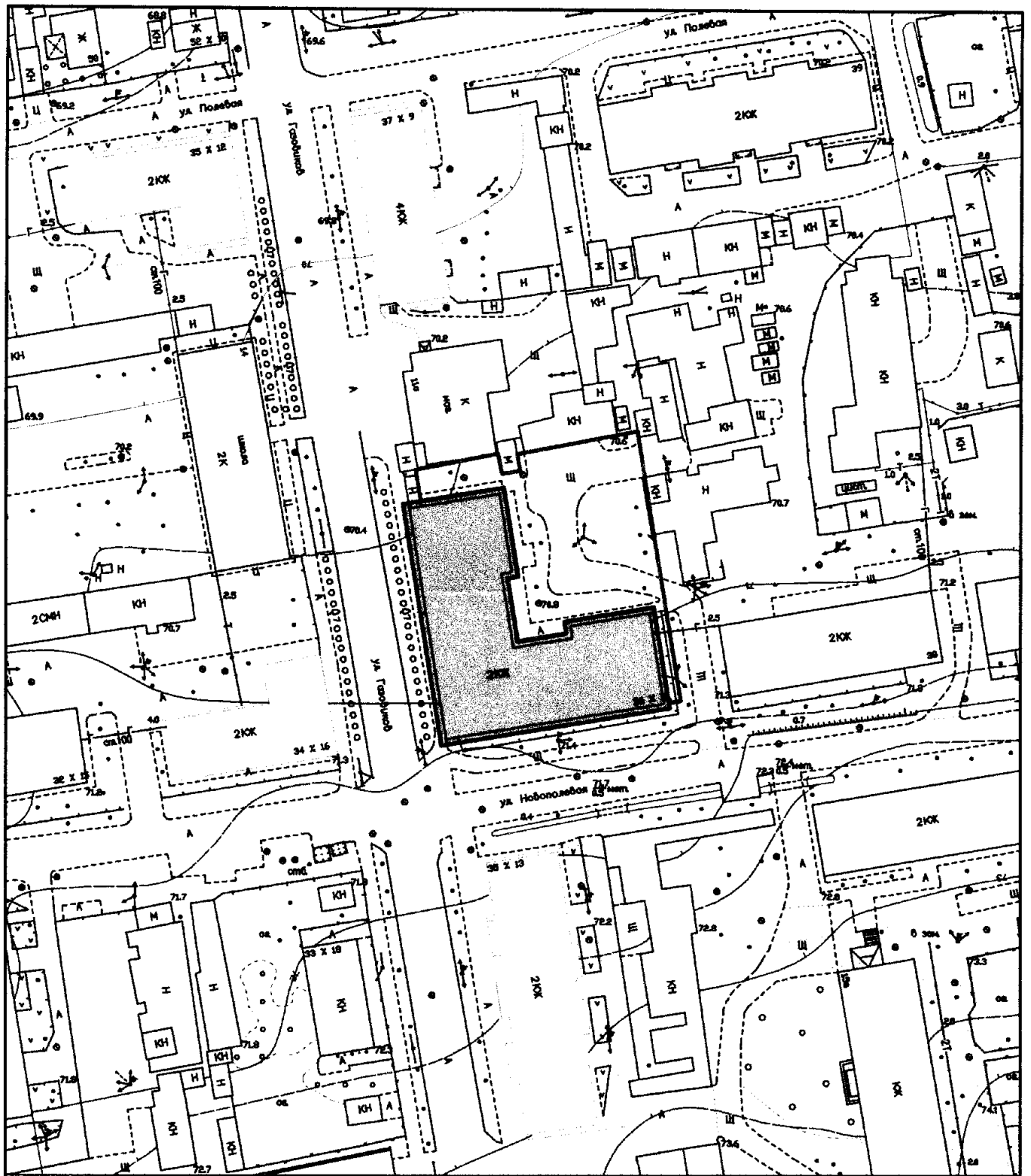
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 1226 кв.м.;

-придомовая территория 966 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

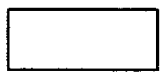
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



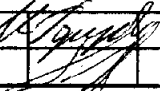
Масштаб 1:1000

Применение об/с в плане планировки



S1 = 1226 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 966 кв.м. – придомовая территория

Нач. отдела	олуць		Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Газовиков, 11	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Луца чед			

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ГАЗОВИКОВ, 12**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 12 по ул.Газовиков, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1254 квадратных метров (Приложение№1), в том числе:

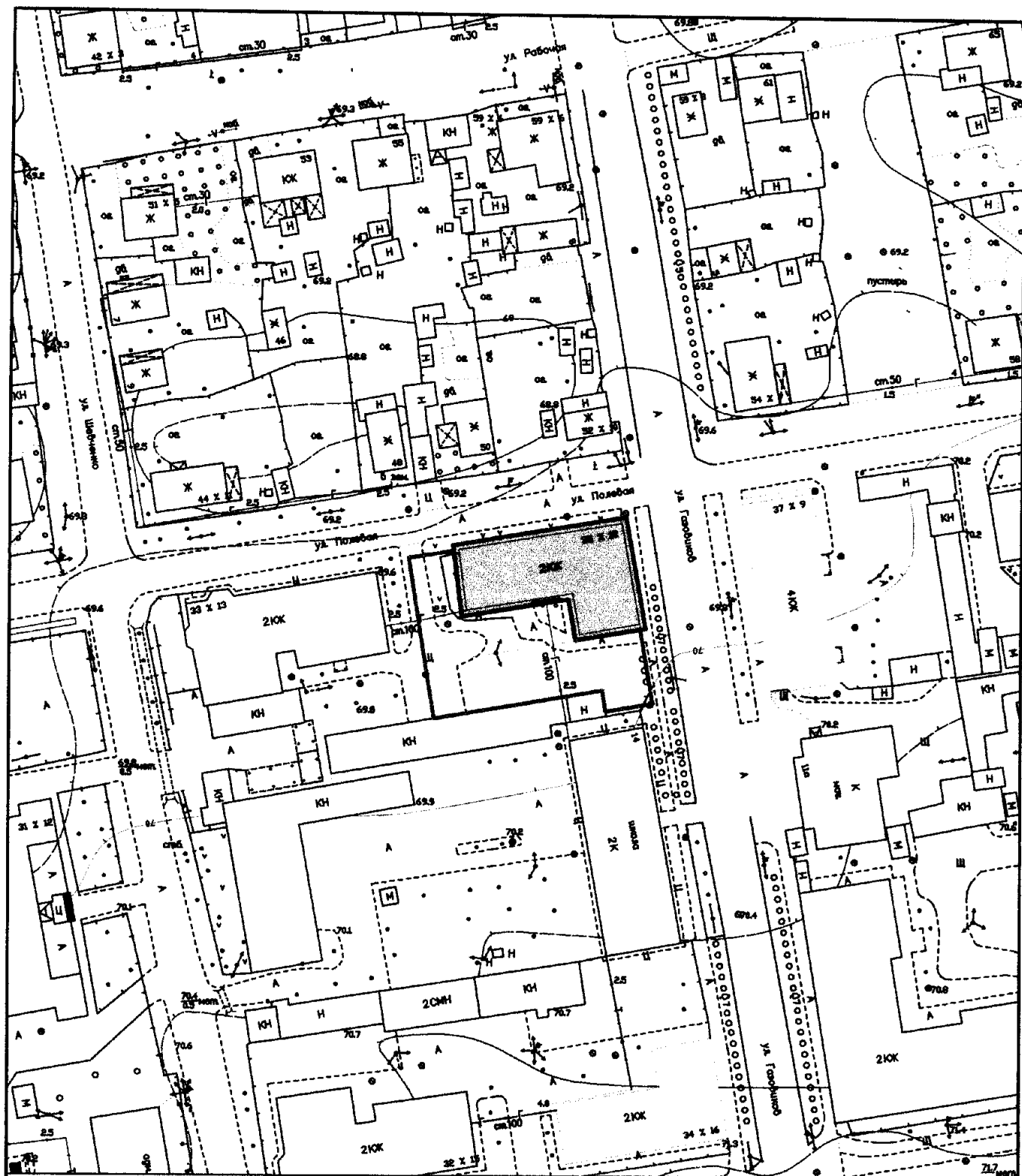
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 522 кв.м.;

-придомовая территория 732 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приютомная 51 в проекте планировки



S1 = 522 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 732 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	Голубь <i>[Signature]</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Газовкой, 12	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Луга чед <i>[Signature]</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ГАЗОВИКОВ, 13**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 13 по ул.Газовиков, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1477 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 836 кв.м.;

-придомовая территория 641 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ,
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ГАЗОВИКОВ, 15В**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 15В по ул.Газовиков, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

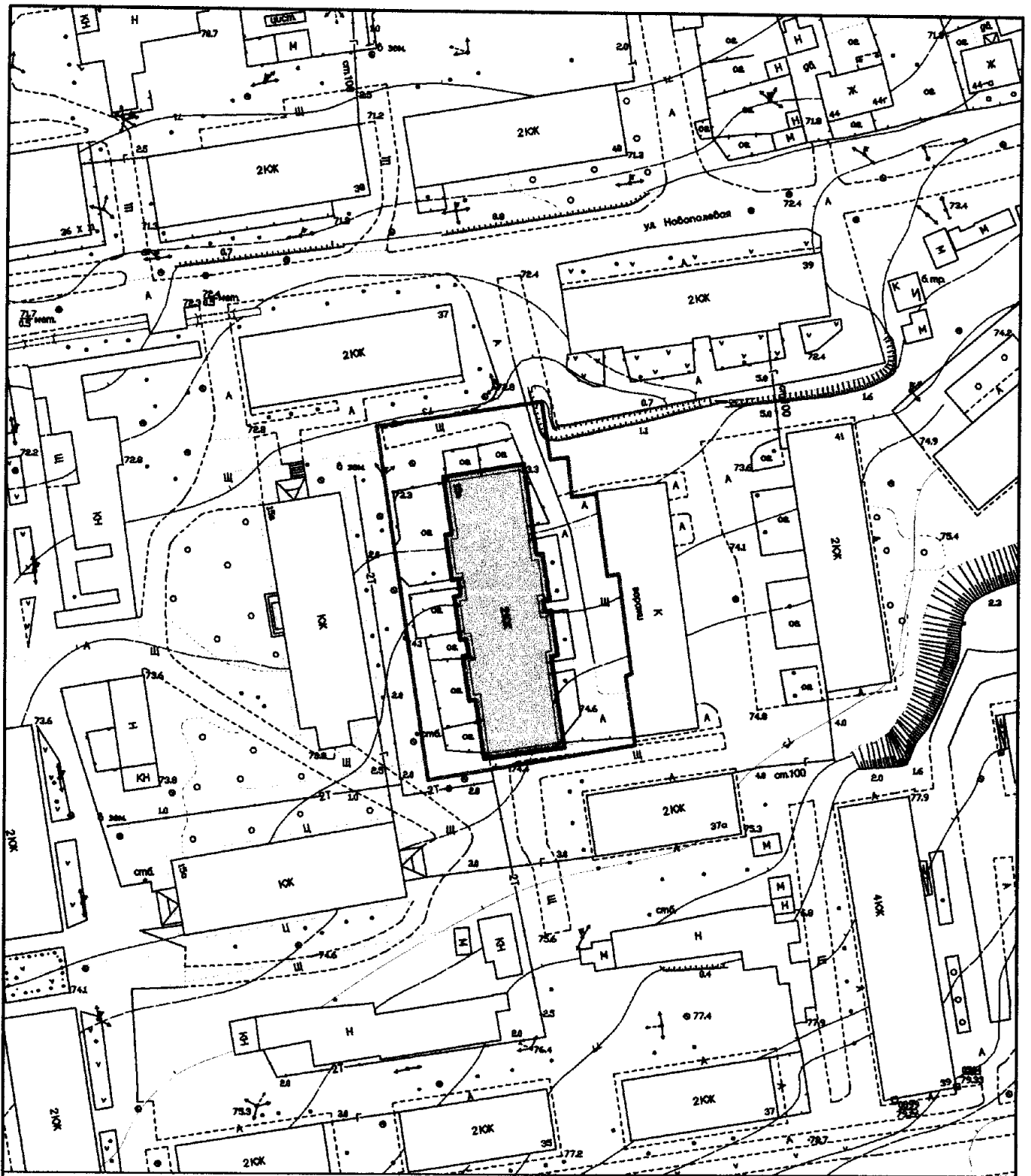
Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 2370 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 820 кв.м.;
- придомовая территория 1550 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Приложение №1 к проекту планировки

S1 = 820 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1550 кв.м. – придомовая территория

Нач. отдела	Голубь <i>Г.С.</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Газобиков, 15 В	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лузачев <i>Л.С.</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ГАЗОВИКОВ, 16**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 16 по ул.Газовиков, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1233 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

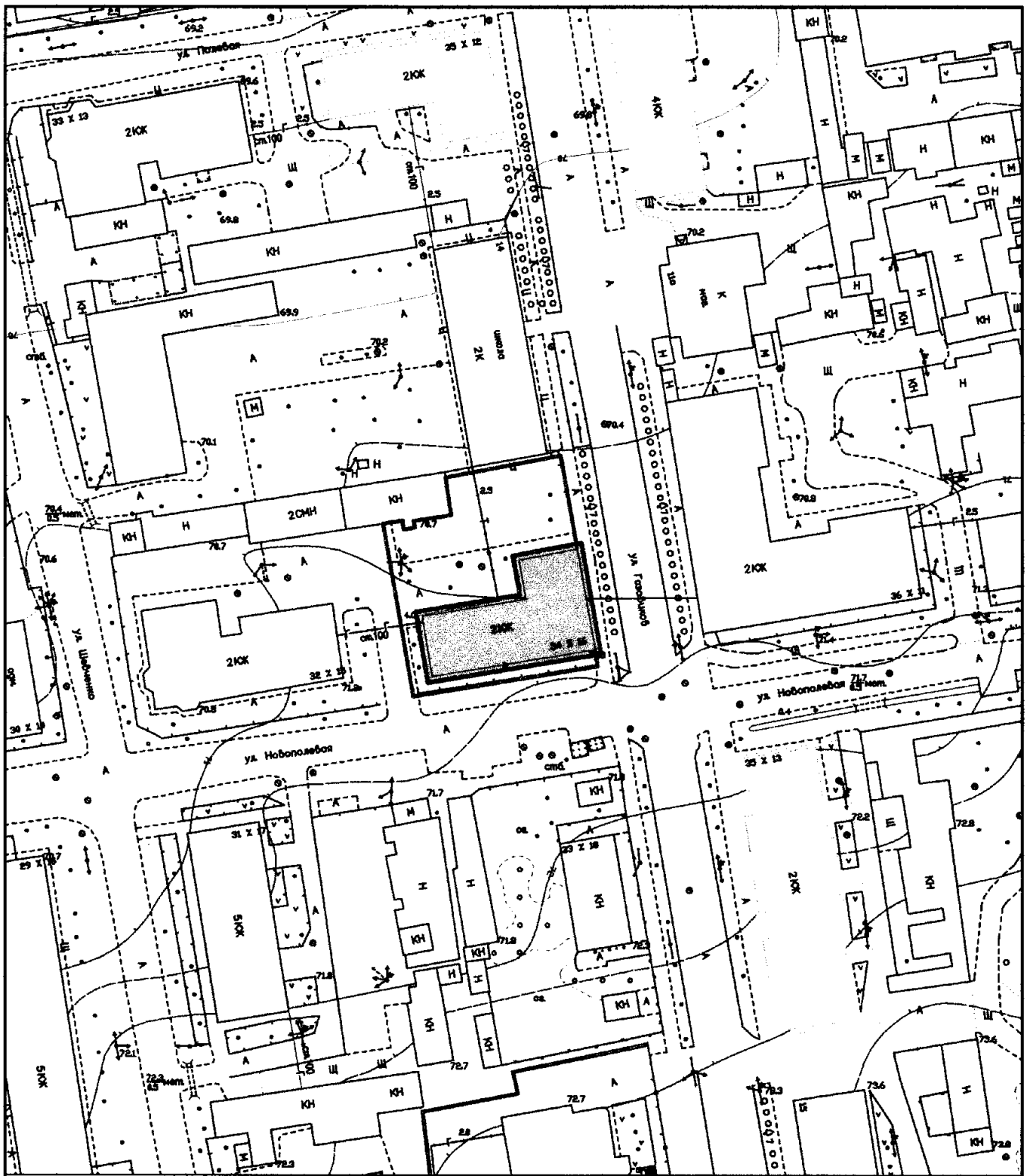
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 510 кв.м.;

-придомовая территория 723 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Муниципальное АС (архитектурная планировка)



S1 = 510 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 723 кв.м. – придомовая территория

Нач. отдела	Голубь <i>[Signature]</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Гаврилова, 16	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лукачев <i>[Signature]</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ГАЗОВИКОВ, 17**

г.Похвистнево 2014

#B:‡CX-|| -A-A|| ◆◆+Y:‡#B:‡X

. o X X

000 000000 0

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 17 по ул.Газовиков, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1062 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

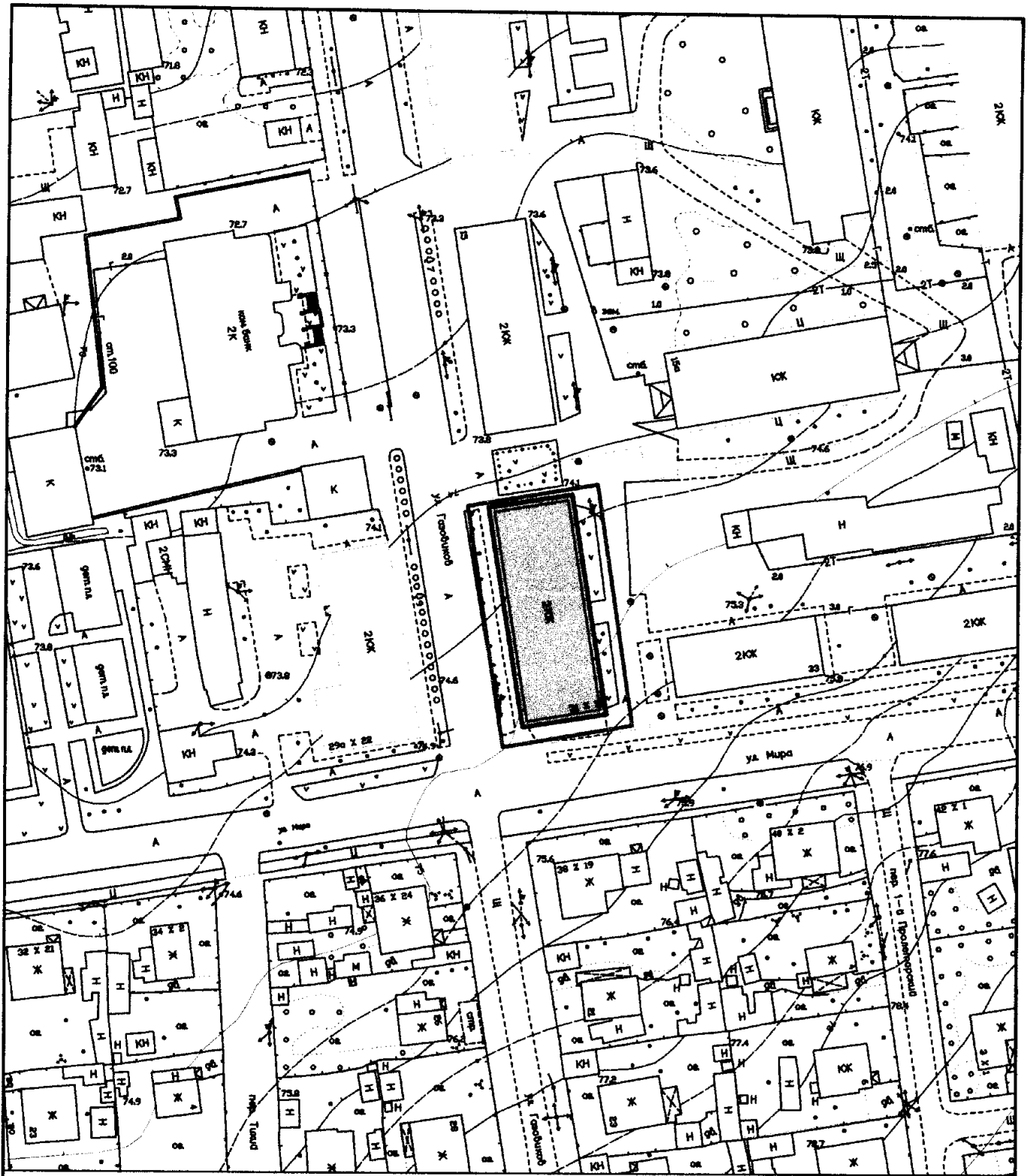
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 630 кв.м.;

-придомовая территория 432 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Применение условных планировок



S1 = 630 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 432 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	Голубь <i>М.С.</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Газовиков, 17	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лузачев <i>И.И.</i>		

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «26» 01 2015 № 65

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. ГАЗОВИКОВ, 22**

г.Похвистнево 2014

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 22 по ул.Газовиков, формируемого - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается в земельный участок, формируемый под многоквартирным жилым домом.

При работе над проектом планировки использовались:

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена жилыми домами средней этажности. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 1239 квадратных метров (Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 624 кв.м.;

-придомовая территория 615 кв.м.;

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000

Примечание S1 в проекте планировки

S1 = 624 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 615 кв.м. – придомовая территория

Нач. отдела	Голубь <i>Г. В. В.</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Газазиков, 22	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лузачев <i>Л. В.</i>		