



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2012 № 181

**О проекте решения Думы городского округа  
Похвистнево Самарской области «О внесении  
изменений в Положение о порядке предоставления  
земельных участков и прекращении прав на  
земельные участки на территории городского округа  
Похвистнево Самарской области, утвержденное  
решением Думы городского округа Похвистнево  
Самарской области от 21.11.2007 №28-194»**

Рассмотрев материалы, представленные отделом по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Администрация городского округа Похвистнево

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков и прекращении прав на земельные участки на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 21.11.2007 № 28-194» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации городского округа Похвистнево Тарасову М.А.

Глава городского округа

**В.М.Филипенко**

Е.Н.Петрянкина 21765



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

№

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков и прекращении прав на земельные участки на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 21.11.2007 № 28-194**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления земельных участков и прекращении прав на земельные участки на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 21.11.2007 № 28-194», внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области в порядке правотворческой инициативы, учитывая протест Похвистневского межрайонного прокурора от 12.10.2011 №07-27-459/11 на решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 21.11.2007 № 28-194 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков и прекращении прав на земельные участки на территории городского округа Похвистнево Самарской области», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 23, 24 Федерального Закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево

**РЕШИЛА:**

1. Протест Похвистневского межрайонного прокурора от 12.10.2011 №07-27-459/11 на решение Думы городского округа Похвистнево Самарской

области от 21.11.2007 № 28-194 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков и прекращении прав на земельные участки на территории городского округа Похвистнево Самарской области» частично удовлетворить.

2. Внести в Положение о порядке предоставления земельных участков и прекращении прав на земельные участки на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденное решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 21.11.2007 № 28-194 (далее - Положение) следующие изменения:

2.1. Дополнить Положение пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Героям Советского Союза, героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы, в соответствии с настоящим Положением, предоставляются бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.»

2.2. Дополнить Положение пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. Инвалиды имеют первоочередное право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Положением для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства, и садоводства.»

2.3. Дополнить Положение пунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11. Предоставление в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», иными законами Самарской области.

Земельные участки, в том числе с расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан бесплатно однократно по каждому из оснований, указанных в настоящей части, при отсутствии у граждан земельных участков с тем же разрешенным использованием, которыми они обладают на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения либо которые они приобрели в собственность в соответствии с пунктом 5 статьи 20 или пунктом 3 статьи 21 Земельного Кодекса Российской Федерации или пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков:

1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - в расчете на каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства;

2) для ведения личного подсобного хозяйства - в расчете на каждого члена семьи в случае, если личное подсобное хозяйство будет вестись членами одной семьи;

- 3) для садоводства;
- 4) для огородничества;
- 5) для животноводства;
- 6) для индивидуального жилищного строительства:

а) гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий;

б) гражданам, проходившим военную службу и уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также гражданам, проходившим военную службу в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, и уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, в связи с организационно-штатными мероприятиями или окончанием срока военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более.».

2.4. Дополнить Положение пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Расположенный в границах населенного пункта земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года № 1305-1 «О собственности в СССР» жилой дом, предоставляется бесплатно в собственность гражданина (граждан), который (которые) фактически использует (используют) данный земельный участок.».

2.5. Дополнить Положение пунктом 4.13 следующего содержания:

«4.13. Земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размер которого менее минимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства и индивидуального жилищного строительства, может быть предоставлен гражданину в собственность бесплатно однократно в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) отсутствуют споры о границах земельного участка со смежными землепользователями;

2) земельный участок имеет общую границу с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности, или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения.

Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для огородничества, дачного строительства, животноводства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, устанавливается равным его

фактическому размеру. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства и индивидуального жилищного строительства, может быть установлен равным фактическому размеру указанного земельного участка.».

2.6. Пункт 5.2 Положения изложить в следующей редакции:

«5.2. Прекращение права собственности на земельные участки на основании отказа собственника от своих прав осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на этот земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.».

2.7. Пункты 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 Положения исключить.

2.8. Пункт 5.3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«5.3.1. Пользователи, землевладельцы обращаются к Главе городского округа с соответствующим заявлением и прилагают к нему копию документа, удостоверяющего личность (для гражданина). К заявлениям юридических лиц, и государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Так же для оформления отказа от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком необходимы следующие документы:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);

кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка);

документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия - копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка.

Администрация городского округа, запрашивает указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Документы, удостоверяющие права на землю, запрашиваются у заявителя в случае, если они не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.».

2.9. Пункт 5.3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«5.3.1. При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения

земельным участком Управление по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево на основании заявления об отказе от права на земельный участок в месячный срок со дня получения такого заявления принимает решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Копия указанного в настоящем пункте решения в трехдневный срок со дня его принятия направляется лицу, подавшему заявление об отказе от права на земельный участок.»

2.10. В пунктах 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.10, 2.3.11, 3.2, 3.3, 4.6, 4.7, 4.8, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.1 Положения слова «Комитет имущественных отношений и правового обеспечения Администрации городского округа» заменить словами «Управление по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево» в соответствующих падежах.

2.11. В пунктах 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11, 2.3.13, 3.2, 3.3, 4.7, 5.4.1 Положения заменить слова «проект постановления Главы городского округа Похвистнево» словами «проект постановления Администрации городского округа Похвистнево» в соответствующих падежах.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С.Шулайкин**

**Глава городского округа**

**В.М.Филипенко**