



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2023 № 478

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-22»

Рассмотрев материалы, представленные Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно коммунального хозяйства», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах общественных обсуждений № 7 от 21.04.2023, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-22» (Приложение).

2. Направить проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные

решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-22» на рассмотрение в Думу городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П.Попов



ПРОЕКТ

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2023

№ _____

О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области, организации постоянного и эффективного контроля за содержанием территорий городского округа, соблюдением чистоты и порядка в городском округе Похвистнево, руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

Р Е Ш И Л А :

1.Внести в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222, следующие изменения:

1.1Дополнить Главой 34/1 следующего содержания:

«Глава 34/1. Порядок установки общественных туалетов.

34/1.1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенные мест».

34/1.2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

34/1.3. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

34/1.4. Все здания, строения и сооружения должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в

непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

34/1.5. В дни проведения культурных и массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов, которая должны быть согласована ими с Администрацией городского округа Похвистнево.

34/1.6. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

34/1.7. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- 1) определяют режим работы объектов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
- 3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца);
- 4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями;
- 5) обеспечивают доступность туалета для использования маломобильными категориями граждан.

34/1.8. Мобильные (передвижные) туалеты устанавливаются владельцами (арендаторами, собственниками, пользователями) в границах земельных участков, эксплуатируемых ими в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.»

1.2. Главу 42 дополнить пунктами следующего содержания:

«42.19. Осуществление земляных работ в случае строительства объектов капитального строительства.

42.19.1. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство.

Осуществление земляных работ предусматривается проектной документацией и осуществляется в рамках выданного разрешения на строительство (земляные работы в рамках строительства (реконструкции) объектов капитального строительства являются подготовительными, информация о подготовительных работах приводится в разделе «Проект организации строительства» проектной документации, состав разделов которой, а так же требования к содержанию которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87). Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.

42.19.2. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, для которых не требуется получения разрешения на строительство:

- а) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства

без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута.

Согласование земляных работ осуществляется в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута (статьи 39.25, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации). Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется

б) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута (перечень видов объектов предусмотрен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300).

Согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (статьи 39.33, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации). Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется.

42.20. Осуществление земляных работ в целях размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

В случае размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства (пункт 10.2 статьи 1, пункт 2 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) согласование осуществления земляных работ осуществляется в рамках разрешения на осуществление земляных работ, предусмотренного настоящими нормами и правилами по благоустройству (статья 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

42.21. Осуществление земляных работ в иных случаях.

42.21.1. В целях проведения инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

Согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности (статьи 39.33, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации). Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется

42.21.2. Осуществление работ по благоустройству территории.

Согласование на производство земляных работ осуществляется в рамках разрешения на проведение земляных работ, предусмотренного настоящими нормами и правилами по благоустройству (статья 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

1.3. Пункт 44.4. изложить в следующей редакции:

«44.4. Установку информационных конструкций, а так же размещение иных графических элементов следует осуществлять в соответствии с действующим законодательством.».

1.4. Пункт 44.5 дополнить пунктом 44.5.1. следующего содержания:

«44.5.1. Вывески на объектах культурного наследия размещаются в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняются в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

Размещение вывесок на объектах культурного наследия осуществляется только в форме настенных конструкций, состоящих исключительно из отдельных объемных символов высотой не более 0,5 метра, в том числе с организацией внутренней подсветки, с габаритами по ширине конструкции не более 0,5 метра. Настенная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,2 метра.».

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов