



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2024 № 492

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях недопущения нарушения принципа равенства субъектов правоотношений, прав и законных интересов лиц, реализующих свое право на оформление в собственность земельных участков, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим

силу решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

Глава городского округа



С.П. Попов

ПРОЕКТ



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от « ____ » _____ года

№ _____

«Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области № 34-234 от 20.02.2013».

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере кадастровой стоимости.

3. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.