



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31, 01, 2013 № 97

О рассмотрении проекта решения Думы городского округа «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2012 года»

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2012 года», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2012 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

В.М. Филипенко

Е.Н.Петрянкина 21277



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2013 года

№ _____

Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2012 года

Рассмотрев, внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области, проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2012 года», Дума городского округа Похвистнево

Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2012 года (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

В.М. Филипенко

Приложение
к решению Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от « ____ » _____ 2013 г. № _____

О Т Ч Е Т

**Администрации городского округа Похвистнево Самарской области
о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности
за 4 квартал 2012 года**

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	Всего	513	360	675	1548
	В том числе				
	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	190	294	225	709
	1.2. Объекты без государственной регистрации права	323	66	450	839
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде	5	28	45	78
3.	Передано в пользование	504	52	675	1231
4.	Реализовано	0	0	0	0
5.	Приобретено	9	0	45	54

Справка

1. По состоянию на 01.01.2013 в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 513 объектов (в том числе сложных объектов ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 190 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности, на 323 объекта право муниципальной собственности не зарегистрировано (большая часть – линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 504 объектов (аренда - 144; безвозмездное пользование - 57; на праве оперативного управления - 97; на праве хозяйственного ведения - 206).

Проведена регистрация права собственности на 5 объектов недвижимости:

- 4 нежилых помещения, расположенных по ул.Бугурусланская, 13;
- нежилое помещение, расположенное по ул.Ново-Полевая, 25 Б.

На стадии получения технических и кадастровых паспортов находятся 3 объекта (нежилые помещения по ул.Революционная, 163 – внесение изменений в ЕГРП, нежилые помещения по ул.Революционная, 109, арочное здание ангар в пос.Октябрьский, ул.Кооперативная, 9).

На стадии регистрации находятся 2 объекта недвижимости.

Приобретено:

- здание по ул. А. Васильева, д.3 для размещения детского сада;
- 8 объектов по ул. Кооперативная, д.188.

За отчетный период в областную собственность передано муниципальное бюджетное учреждение Похвистневская центральная районная больница города и района как имущественный комплекс.

На стадии передачи в федеральную собственность:

- нежилое помещение по ул. Бугурусланская, д. 9, занимаемое отделением почтовой связи Обособленного структурного подразделения Похвистневский почтамт Управления федеральной почтовой связи Самарской области – филиала ФГУП «Почта России».

На стадии передачи в собственность Самарской области:

- нежилое помещение площадью 168,6 кв.м по ул. Максима Горького, д.1Б, занимаемое государственным учреждением Центр занятости населения городского округа Похвистнево;

- нежилое помещение по ул. А.Васильева, д. 7, занимаемое Управлением социальной защиты населения Администрации городского округа Похвистнево.

На стадии передачи в муниципальную собственность городского округа Похвистнево из федеральной собственности - квартира № 1, расположенная по ул. Гагарина, д. 19.

Всего по состоянию на 01.01.2013 года на территории городского округа Похвистнево находятся 3 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения 206 объектов (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 18 объектов, без

регистрации права – 188 объектов), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие, 17 муниципальных учреждений, 8 муниципальных бюджетных учреждений, 10 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 97 объектов недвижимого имущества, 1 муниципальное автономное учреждение.

За отчетный период заключено 20 договоров аренды (из них по результатам аукционов – 1), 1 договор безвозмездного пользования.

Аукцион по продаже нежилого помещения по ул. Строителей, д.1, назначенный на 29.12.2012, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Осуществляется подготовка документов для организации в 1 квартале 2013 года 2 аукционов:

- на право заключения договоров аренды муниципального имущества;
- на продажу имущественного комплекса по ул. Полевая, д.119.

Всего в муниципальной казне находится 507 объектов недвижимого имущества (объекты благоустройства и дороги, муниципальный жилищный фонд, здания и помещения, оборудование и транспортные средства, переданные в аренду и безвозмездное пользование).

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Похвистнево – 360, (с регистрацией права – 294, без регистрации права – 66 земельных участка для садоводства).

В отчетном периоде зарегистрировано право собственности городского округа на 28 земельных участков.

В отчетном периоде проведено 2 аукциона по предоставлению земельных участков в аренду: ул.Ибряйкинская, 17 А, для жилищного строительства и 2 участка для размещения рекламных конструкций, в районе ул.Кооперативная, 74 и район у л.Мира, 62.

3. Муниципальный жилищный фонд составляют 675 квартир, из которых: 225 – с регистрацией права собственности городского округа, 450 – без регистрации права.

За отчетный период приобретено в муниципальную собственность и зарегистрировано право собственности городского округа на 38 квартир по ул.Мира, д.12; зарегистрировано право собственности городского округа на 7 квартир (ул.Бугурусланская, д.5, д.7, ул. Вокзальная, д.19), включено в реестр муниципальной собственности 26 квартир и 2 жилых дома, расположенных по адресу: микрорайон «Южный».

За отчетный период гражданами приватизировано 20 квартир.