



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.10.2024 № 1408

**О проекте решения Думы городского округа  
Похвистнево «Об утверждении прогнозного  
плана приватизации муниципального  
имущества городского округа Похвистнево  
Самарской области на 2025 - 2027 г.г.»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2025-2027 г.г.», в соответствии со ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным Постановлением Похвистневской городской Думы от 16.02.2005 № 48-198, руководствуясь Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным Решением Думы городского округа Похвистнево от 16.10.2013 № 44-307, ст. 22 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2025 - 2027 г.г.» и направить его на утверждение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

С.П.Попов



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального  
имущества городского округа Похвистнево Самарской области  
на 2025 - 2027 г.г.**

В целях проведения приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области в 2025-2027 г.г., в соответствии со ст.10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным Постановлением Похвистневской городской Думы от 16.02.2005 №48-198, руководствуясь Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденным решением Думы городского округа Похвистнево от 16.10.2013 №44-307, ст. 21 Устава городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2025-2027 г.г.
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.11.2023 № 45-223 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2024-2026 г.г.».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Похвистневский вестник».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**С.П. Попов**

**Прогнозный план приватизации  
муниципального имущества городского округа Похвистнево  
Самарской области на 2025 - 2027 г.г.**

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево.

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево на 2025 - 2027 г.г. является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества в 2025 - 2027 г.г. будет направлена в первую очередь на решение следующих задач:

- формирование муниципального имущества в соответствии с целевым характером его использования для решения вопросов местного значения;
- оптимизация структуры муниципальной собственности и расходов на её управление и содержание;
- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- стимулирование привлечения инвестиций;
- формирование доходов местного бюджета.

Основной принцип приватизации муниципального имущества в 2025 - 2027 г.г. – обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта.

Приватизация в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты муниципальной собственности, требующие значительных капитальных вложений, и использование которых не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.

Исходя из состава, планируемого к приватизации муниципального имущества ожидается получение доходов в местный бюджет:

- 2025 год – дополнительный пакет акций АО «Похвистневоэнерго»;
- планируемый доход от приватизации ориентировочно 1 130 000 рублей;
- 2026 год – 0 рублей;
- 2027 год – 0 рублей.

2. Объекты недвижимого имущества (здания, помещения):

№	Наименование объекта, адрес Характеристики объекта	Обоснование приватизации	Способ приватизации	Срок приватизации	Доход
1	2	3	4	5	6
1	Теплофикация жилого пос. Красные Пески.	Необходимость приватизации	Внесение муниципальног	2025 г.	-

	теплотрасса подземной прокладки, протяженностью 4659.5 п.м., задвижки: d=50мм-21 шт., d=150мм-3 шт., d=100 мм-3шт, кадастровый номер 63:23:1902001:2965	объектов недвижимости, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".	о имущества в качестве вклада в уставной капитал АО «Похвистневоэнерго»		
2	Модульная котельная мощностью 0.6 МВт, с кадастровым номером 63:07:0204003:1298, год завершения строительства 2021, расположенная по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район ул. Кооперативная, 27, инвентарный номер 101107237	Необходимость приватизации объектов недвижимости, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества	2025г.	Балансовая стоимость 9 315 422,58 руб., остаточная стоимость 9 004 908,46 руб.
3.	Нежилое помещение. общей площадью 50.7кв.м., кадастровый номер 63:07:0206001:687, адрес объекта: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Неверова, д.22	Необходимость приватизации объектов недвижимости, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества	2025г.	Планируемый доход от приватизации ориентировочно 1 130 000 рублей

**Пояснительная записка**  
к проекту решения Думы городского округа Похвистнево  
Самарской области

«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального  
имущества городского округа Похвистнево Самарской области  
на 2025 - 2027 г.г.»

К приватизации предлагается:

- сооружение-теплофикация жилого пос.Красные Пески теплотрасса подземной прокладки, протяженностью 4659,5 п.м., задвижки: d=50мм-21 шт., d=150мм-3 шт., d=100 мм-3шт, кадастровый номер 63:23:1902001:2965;

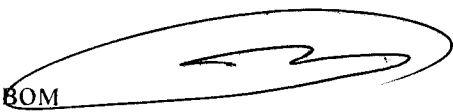
- модульная котельная мощностью 0,6 МВт, с кадастровым номером 63:07:0204003:1298, год завершения строительства 2021, расположенная по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, район ул. Кооперативная, 27, инвентарный номер 101107237, балансовая стоимость 9 315 422,58 руб., остаточная стоимость 9 004 908,46 руб. будет использоваться следующий способ: внесения муниципального имущества в уставной капитал АО «Похвистневозэнерго»;

- нежилое помещение, общей площадью 50,7 кв.м., кадастровый номер 63:07:0206001:687, адрес объекта: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Неверова, д.22.

Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ внесены изменения в ФЗ-178 «О приватизации государственного и муниципального имущества». Изменения вступили в силу с 01.06.2019 г. Согласно изменениям, продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20,23,24 настоящего Федерального закона, осуществляется в электронной форме. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Таким образом, продажу вышеуказанного объекта необходимо осуществить посредством аукциона в электронной форме.

Антикоррупционная экспертиза проекта НПА проведена, коррупционных факторов не выявлено.

Начальник отдела  
по управлению имуществом



Р.Н. Курамшин