



251

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2010 № 269

«О проекте решения Думы городского округа Похвистнево «О ходе реализации Программы поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа Похвистнево на 2007-2011 годы № 27-181 от 17.10.2007 года»

Рассмотрев представленную информацию «О ходе реализации Программы поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа Похвистнево на 2007-2011 годы, утвержденную решением Думы городского округа Похвистнево от 17.10.2007 г. № 27-18,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект решения Думы городского округа Похвистнево «О ходе реализации Программы поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа Похвистнево на 2007-2011 годы № 27-18 от 17.10.2007 г.
2. Направить прилагаемый проект решения думы городского округа Похвистнево на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

Ермаков 24132

В.М. Филипенко



252

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от « ____ » _____ 2010 года

№

«О ходе реализации Программы поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа Похвистнево на 2007-2011 годы № 27-18 от 17.10.2007 г. с изменениями от 18 февраля 2009 года № 40-298 и от 25 ноября 2009 года № 49-380.

Заслушав информацию о ходе реализации программы поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа в Похвистнево на 2007-2011 годы, утвержденной решением Думы городского округа от 17.10.2007 г. № 27-18, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

Р Е Ш И Л А :

Принять к сведению представленную информацию о ходе реализации программы поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа в Похвистнево на 2007-2011 годы, утвержденной решением Думы городского округа от 17.10.2007 г. № 27-18 (приложение).

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

В.М. Филипенко

Информационный материал

253

«О ходе реализации Программы поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории городского округа Похвистнево на 2007-2011 годы № 27-181 от 17.10.2007 года».

Городская программа поддержки проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов разработана в соответствии с условиями ФЗ № 185 от 21.07.07 г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», регламентирующего правовые и организационные основы оказания финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

В ходе реализации мероприятий в программу дважды внесены изменения, утвержденные Решением Думы городского округа от 18 февраля 2009 года № 40-298 и от 25 ноября 2009 года № 49-380.

Первый этап реализации Программы (2007 г.) включает в себя проведение ряда подготовительных и организационных мероприятий, одно из которых - создание в многоквартирных домах товариществ собственников жилья. На втором этапе (2008-2011 гг.) запланировано проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

В связи с невыполнением условия Фонда - наличие в 2008 году на территории города товариществ собственников жилья не менее чем 5% от общего количества многоквартирных домов, городской округ Похвистнево не получил финансовую поддержку за счет средств Фонда и областного бюджета на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов. В результате мероприятия, запланированные на 2008 год, не реализованы. И только в 1 квартале 2009 года благодаря совместным усилиям необходимое количество, а это уже 10% домов, имеющих такие товарищества, выполнено. В августе 2009 года финансовые средства на капитальный ремонт домов получены. Общий объем финансирования которых составил 60 млн.руб., в том числе:

- 50,2 млн.руб. – средства фонда содействия реформированию ЖКХ,
- 5,7 млн.руб. – средства Областного бюджета,
- 1,08 млн.руб. – средства бюджета городского округа Похвистнево,
- 3,0 млн.руб. – средства собственников помещений многоквартирных домов.

Средства освоены в полном объеме и в установленные договорными сроками. Капитальный ремонт выполнен в 27 многоквартирных домах, общая

площадь которых составляет 73,3 тыс.кв.м. (Подробная информация изложена в приложении №1).

254

В соответствии с «Порядком выплаты ТСЖ либо собственниками помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома», являющимся приложением к рассматриваемой Программе 56 граждан воспользовались правом на снижение долевого финансирования капитального ремонта. Предоставленная сумма снижения софинансирования в размере 40,9 тыс.руб. погашена за счет средств бюджета городского округа.

В целом поступление денежных средств от собственников помещений составило 1530 тыс.руб. или 51% от общей сумму 3 млн.руб., причитающейся в части 5% софинансирования капитального ремонта.

Приложение

Информация о выполненных объемах работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в городском округе Похвистнево за 2009 год.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (Улица, № дома)	Виды, объемы и стоимость работ по капитальному ремонту МКД										
		сметная стоимость кап.ремонта дома тыс. руб.	ремонт теплоснабжения тыс. руб.	ремонт водоснабжения тыс. руб.	ремонт водоотведения тыс. руб.	ремонт крыши кв. м тыс. руб.	ремонт или замена лифтового оборудования ед. тыс. руб.	утепление и ремонт фасада кв. м тыс. руб.				
1	Мира, 47	1832				926	1832					
2	Гагарина, 18	2347	288,443			1134	1572,862			324		485,695
3	Краснопутиловская, 9	1210				244	505			220		705
4	Косогорная, 41	1927	512,651			1017	1414,349					
5	Косогорная, 43	1927	543,675			975,6	1383,325					
6	Лермонтова, 14	1300				626	1300					
7	Куйбышева, 14	3137				1513	3137					
8	Лермонтова, 16а	1275				615	1275					
9	А.Васильева, 4	3028				1460	3028					
10	Школьная, 9	4078				450	883			1908,5		3195
11	Орликова, 5	1574				759	1148,085			190		425,915
12	Орликова, 7	1685				739	1227,8			140		457,2
13	Мира, 58	2044								715		2044
14	Мира, 60	5840								2405,5		5840
15	Гагарина, 17	3513	1443,603	601,542	1102,138	944	365,717					
16	Гагарина, 19	3517	3517									
17	Гагарина, 33	2294				1106	2294					
18	Ново-Полевая, 25а	2110	1576,146	69,966		705,2	463,89					
19	Кооперативная, 128	732						2	732			
20	Неверова, 19	925				447	925					
21	Шевченко, 21	1444				696	1318,25			122		125,75
22	Революционная, 105	2031								1494		2031
23	Гагарина, 26	2052	2052									
24	А.Васильева, 7	5309				2520	2749			3579,9		2560
25	Свирская, 4а	536		536								
26	Мира, 37	522	522									
27	Косогорная, 24	1811	119,217			960	1373,933			221		317,85
	Итого	60000	10574,735	1207,508	1102,14		28196,207	732,00	732,00		18187,410	

255