



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20 ноября 2024 года

№ 57-293

**О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 27 ноября 2014 г. № 62-405 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Похвистнево Самарской области и определении ставок налога»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области о внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 27 ноября 2014г. № 62-405 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Похвистнево Самарской области и определении ставок налога», Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 27 ноября 2014 г. № 62-405 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Похвистнево Самарской области и определении ставок налога» изменение, изложив приложение к нему в редакции приложения к настоящему решению.

2. Официально опубликовать настоящее решение в газете «Похвистневский вестник» и разместить в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

И.о. председателя Думы

Е.А. Разумов

Глава городского округа

С.П. Попов

**СТАВКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ставки налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
- жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнат; - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; - единый недвижимый комплекс, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; - гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3 процента
Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0 процента
- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	2,5 процента
Прочие объекты	0,5 процента

Примечание: в соответствии с частями 7 и 8 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" такие виды разрешенного использования земельных участков, как:

- «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства», содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются садовыми земельными участками;

- «огородный земельный участок», «для огородничества» и «для ведения огородничества», содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются огородными земельными участками.