



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 6 декабря 2018 года

№46-290

**О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области, организации постоянного и эффективного контроля за содержанием территорий городского округа, соблюдением чистоты и порядка в городском округе Похвистнево, руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1.Принять в первом чтении прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222.

2.Установить срок внесения поправок до 10 января 2019 года.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы



А.С. Шулайкин

Приложение  
к решению Думы городского округа  
Похвистнево Самарской области  
от 6 декабря 2018г. №46-290

ПРОЕКТ



**ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от « » декабря 2018 года

№46-

**«О внесении изменений в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории городского округа Похвистнево Самарской области, организации постоянного и эффективного контроля за содержанием территорий городского округа, соблюдением чистоты и порядка в городском округе Похвистнево, руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1.Внести в Нормы и правила по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-222 следующие изменения:

1.1. Дополнить Главу 3 определениями следующего содержания:

**вывеска** - пластина с надписью или рисунком, сообщающими о названии учреждения, о роде его деятельности и графике работы;

**местные условия** - природно-климатические, географические, социально-экономические особенности муниципального образования;

**нестандартные объекты** – временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;

**объекты благоустройства** – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

3) дворовые территории;

4) детские спортивные площадки;

5) площадки для выгула животных;

6) парковки (парковочные места);

7) парки, скверы, иные зеленые зоны;

8) технические и санитарно-защитные зоны;

**ограждающие устройства** – ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические и декоративные ограждения (заборы);

**прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования;

**уполномоченный орган** – орган местного самоуправления, определенный правилами благоустройства территории муниципального образования в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории муниципального образования;

**элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в

жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

1.2. Пункт 12.2. Главы 12 изложить в редакции:

«Установление границ уборки территорий между пользователями земельных участков определяется в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории.

Определение границ прилегающих территорий:

1) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений.

2) границы территории прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств;

3) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

4) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка;

5) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений;

6) границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения; в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

12.2.1. Для обеспечения выполнения работ по благоустройству территории городского округа границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, находящимся в собственности или на ином вещном праве физических или юридических лиц закрепляются путем отступа в метрах расстояния от указанных объектов или их ограждений до границы прилегающей территории в том числе:

- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством – в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 10 метров по периметру от границ земельного участка;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством – 15 метров по периметру от границ зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке;

- для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - 15 метров по периметру от границ земельного участка такого объединения;

- для объектов индивидуального жилищного строительства – 10 метров по периметру приусадебного участка, а со стороны въезда (входа) до кромки проезжей части дороги;

- для многоквартирных жилых домов, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья (ЖСК, ТСЖ) – участок, предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, по периметру от жилого дома шириной не более 25 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара, за исключением дворовых проездов и тротуаров – до проезжей части дороги или тротуара;

- для юридических и физических лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность в помещениях, расположенных на первых и (или) цокольных этажах в жилых домах, зданиях, имеющих отдельный выход на тротуары – в границах помещений от зданий до проезжей части, включая газоны;

- для промышленных, производственных объектов, строительных площадок – 15 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения – от ограждения, в зависимости от площади объектов, вокруг которых создается прилегающая территория, видов использования и иных параметров;

- для линейных сооружений - 5 метров в каждую сторону по периметру оси указанных сооружений.

Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

12.2.2. В случае совпадения (наложения) границ территорий прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам содержание прилегающей территории осуществляют те лица, расстояние до границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

12.2.3. В случае наложения прилегающих территорий на автомобильные дороги местного значения границы прилегающих территорий проходят по краю проезжей части, обочины (при её наличии).

12.2.4. На прилегающих территориях уполномоченные лица обязаны:

1). содержать в чистоте поверхности тротуаров, внутриквартальных проездов, дворовые территории, зеленые насаждения и иные элементы благоустройства;

2). осуществлять покос травы не реже двух раз в месяц в весенне-летний период;

- 3). в весеннее время обеспечивать беспрепятственный отвод талых вод;
- 4). в зимнее время обеспечивать условия для безопасности движения пешеходов и транспорта.

1.3. Главу 44 дополнить пунктами следующего содержания:

44.4. Установку информационных конструкций (далее-вывесок), а также размещение иных графических элементов рекомендуется осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе».

Юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю рекомендуется устанавливать на здании, сооружении вывеску в соответствии с настоящим пунктом.

44.5. Требования к вывескам:

а) максимальный размер вывески в форме настенной конструкции, размещаемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на фасаде зданий, сооружений (за исключением объектов культурного наследия), не должен превышать:

- 0,5м (по высоте);

-60% от длины фасада (внешних поверхностей объекта), соответствующей занимаемым данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещениям, но не более 10м (по длине)).

В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей общая площадь вывесок, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2м<sup>2</sup>. При этом размеры вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными, размещаться в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одной высоте), соответствовать иным установленным настоящими Правилами требованиям.

б) на вывесках допускается размещение только информации, предусмотренной законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 300-1 «О защите прав потребителей».

Размещение на вывесках прочей информации считается рекламой и подлежит оформлению в установленном порядке;

в) вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации.

В случае использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво;

г) вывески должны размещаться в соответствии с комплексными решениями фасадов, на участке фасада свободном от архитектурных деталей, и соответствовать архитектурным членениям фасада, стилевому единству архитектурно-художественного облика, материалам, цветовому решению фасада здания, строения, сооружения;

д) вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративно-художественного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два раза. Элементы одного информационного поля (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину;

е) вывески могут содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя соответствующих прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

ё) вывески могут иметь внутреннюю подсветку. Внутренняя подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений. Организации, эксплуатирующие световые вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков вывески они выключаются полностью.

44.6. Запрещается размещать на зданиях рекламу и вывески, перекрывающую архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Реклама размещается на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

44.7. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

44.8. Рекламные конструкции запрещается располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) располагаются не ближе 100м от жилых, общественных и офисных зданий.

44.9. Размещенные без согласования, не внесенные в архитектурный проект здания, изношенные, находящиеся в технической неисправности средства наружной рекламы и информации подлежат демонтажу по предписанию администрации городского округа за счет собственника средства наружной рекламы и информации (вывески).

44.10. Места для размещения рекламных конструкций в городском округе Похвистнево Самарской области предоставляются только в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций в городском округе Похвистнево Самарской области.

44.11. Размещение рекламных конструкций на земельных участках, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

44.12. В исключительных случаях, возможно предоставление разрешения организациям и индивидуальным предпринимателям на установку фирменных вывесок».

1.4. Пункт 25.7 Главы 25 изложить в следующей редакции:

«25.7. Владельцам нестационарных торговых объектов запрещается:

- загромождать противопожарные разрывы противопожарные разрывы между киосками, павильонами и прочими объектами мелкорозничной торговли материалами, оборудованием, тарой и отходами;

- возводить к НТО пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами (за исключением конструкций, предназначенных для размещения информации театров и кинотеатров, выставочных залов (театральных и киноафиш) и плакатов социальной рекламы на НТО, используемых для реализации периодической печатной продукции).

— выставлять торгово-холодильное оборудование около НТО, за пределами отведенного земельного участка.

— складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у НТО и на их крышах, а также использовать НТО под складские цели.

После демонтажа НТО собственнику требуется привести земельный участок, в первоначальное состояние: восстановить асфальтовое или иное первоначальное покрытие, газоны, зеленые насаждения».

1.5. дополнить Главу 46 пунктами 46.9-46.11 следующего содержания:

«46.9. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие элементы зданий (оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками нельзя размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Допускается размещать рекламу на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х штук.

46.10. Допускается размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры допускается размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой ( в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов возможна разработка собственных архитектурно - художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

46.11. Места для размещения рекламных конструкций в городском округе Похвистнево Самарской области предоставляются только в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций в городском округе Похвистнево Самарской области.

Размещение рекламных конструкций на земельных участках, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной



собственности осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.».

1.6. Главу 33 изложить в следующей редакции:

«Глава 33 Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

33.1.В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий городского округа, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории города закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

33.2.Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также владельцев жилых домов в порядке.».

2.Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**С.П. Попов**