

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об оценке регулирующего воздействия**

#### **1. Общие сведения**

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Отдел по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево.

Вид, наименование проекта нормативного правового акта: решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013».

1. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта: нарушен принцип равенства субъектов правоотношений реализующих свое право на выкуп земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

#### **2. Цели регулирования**

Принятие решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственникам зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области №34-234 от 20.02.2013» позволит в дальнейшем установить единообразный подход определения цены земельных участков, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Выбранный вариант решения проблемы: Вариант правового регулирования, отражены в отчете о проведении ОРВ, достаточны для выводов о целесообразности принятия проекта нормативного акта.

4. Оценка эффективности выбранного варианта решения проблемы: Вариант правового регулирования, отраженный в проекте нормативного акта, является эффективным.

5. Выводы:

5.1. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению отсутствуют.

5.2. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Похвистнево отсутствуют.

6. Иная информация, подлежащая отражению в заключении об оценке регулирующего воздействия по усмотрению уполномоченного органа отсутствует.

Заместителя Главы городского округа  
по экономике и финансам



С.Н. Герасимичева

Дата " 15 " 06 2017 г.