

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общие сведения:

Разработчик проекта НПА- отдел архитектуры и градостроительства
ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево.

Вид, наименование проекта НПА:

проект решения Думы городского округа Похвистнево

2. Проблема, на решение которой направлено принятие НПА:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки разработан с целью обеспечения реализации на территории городского округа Похвистнево мероприятий в области развития градостроительной деятельности городского округа, а так же с целью реализации в Правилах землепользования и застройки городского округа Похвистнево предложений организаций и замечаний министерства строительства Самарской области.

Описание существующей проблемы:

В связи с замечаниями министерства строительства Самарской области при рассмотрении заявления на выдачу разрешения на строительство объекта капитального строительства «Строительство дамбы инженерной защиты на реке Большой Кинель г.Похвистнево» в части размещения данного объекта в двух территориальных зонах, в которых отсутствует вид разрешенного использования земельного участка необходимый для размещения такого объекта. В зоне И(ЗС) — подзона объектов коммунальной инфраструктуры размещения берегозащитных сооружений и в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами необходимо добавить вид разрешенного использования земельного участка строкой 70 «Гидротехнические сооружения». В зоне И(ЗС)-основным видом разрешенного использования, в зоне Ж1-условным видом.

3. Цели предлагаемого правового регулирования:

Утверждение решением Думы городского округа проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) городского округа

Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2016 № 20-140 позволит точно и правильно применять ПЗЗ в сфере градостроительной деятельности.

4. Предмет правового регулирования НПА:

Реализация на территории городского округа Похвистнево федерального и регионального законодательства, регулирующего деятельность осуществляемую при реализации ПЗЗ.

5. Действие НПА будет распространено на:

Физических, юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей.

6. Возможные варианты решения проблемы:

Принятие проекта НПА не повлечет увеличение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Похвистнево. Принятие проекта НПА не повлечет возникновение рисков негативных последствий решения.

7. Предлагаемая дата вступления в силу НПА: 23.10.2019 года.

8. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

9. Необходимость установления отсрочки вступления в силу НПА: отсутствует.

10. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на возникшие отношения: нет.

11. Необходимыми для достижения заявленных целей регулирования являются следующие организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

12. Справка о проведении публичных консультаций:

Срок проведения публичных консультаций с 07.10.2019 по 21.10.2019. Уведомление о проведении публичных консультаций размещено: на официальном сайте городского округа Похвистнево — pohgor@samtel.ru.

В течении срока, предусмотренного для принятия разработчиком предложений в связи с проведением публичных консультаций, поступили и

были рассмотрены следующие предложения: не поступали.

№ п/п	Автор предложения	Способ представления предложения	Содержание предложения	Результат рассмотрения предложений
-	-	-	-	-

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций: нет.

Всего замечаний и предложений: нет.

Из них учтено полностью: нет.


Из них учтено частично: нет.

13. По результатам проведения публичных консультаций принято решение:

о принятии НПА в редакции разработчика.

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта:

И.о.начальника отдела архитектуры
и градостроительства ГУ ГКХ

 С.Ю.Глебова

дата 22.10 2019 года